

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目 竣工环境保护验收报告

安徽建工地产淮北有限公司

二〇一九年三月

建设项目 竣工环境保护验收报告

项目名称	枫林雅苑项目
项目地点	淮北市烈山区梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南
建设单位	安徽建工地产淮北有限公司
验收报告结构	
序号	内 容
1	竣工环境保护验收监测报告表
2	竣工环境保护验收意见
3	其他需要说明的事项

二〇一九年三月

第一部分

建设项目竣工环境保护 验收监测报告表

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目 竣工环境保护验收监测报告表

海正环验字（2018）第（170）号

建设单位：安徽建工地产淮北有限公司

编制单位：合肥海正环境监测有限责任公司

二〇一九年三月

建设单位法人代表：任建民

编制单位法人代表：潘丽丽

项目负责人：金玉

填表人：马文秀

建设单位：安徽建工地产
淮北有限公司

电话：18656651651

传真：——

邮编：235000

地址：淮北市梧桐路以东、新
南路以北、栗园路以东、
卧牛山路以南

编制单位：合肥海正环境监测有限
责任公司

电话：0551-65894538

传真：0551-65894538

邮编：230088

地址：合肥市高新区创新大道 2800 号
创新产业园二期 F5 楼 12 层
1206-1211 室

前 言

枫林雅苑项目由安徽建工地产淮北有限公司开发建设。枫林雅苑项目位于淮北市梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南。枫林雅苑项目建设内容主要包括 14 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋社区服务用房以及地下车库等相关配套设施。本项目环评设计总投资 35000 万元，其中环保投资 232 万元，占项目总投资的 0.66%；本项目实际总投资为 34600 万元，其中环保投资为 235 万元，占实际总投资的 0.68 %。2017 年 6 月开工建设，2018 年 11 月建设完成，与其配套的环境保护设施一并投入运行。

2017 年 1 月 19 日，淮北市烈山区发展和改革委员会以文件（烈发改备案[2017]1 号）予以同意备案。2017 年 4 月 20 日，安徽建工地产淮北有限公司委托安徽省四维环境工程有限公司承担《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）编制工作。2017 年 6 月 1 日，淮北市烈山区环境保护局以《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》（烈环行[2017]5 号）文件批复了该项目《报告表》。

根据《中华人民共和国环境保护法》（修订）（主席令第 9 号）、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第 682 号）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4 号）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类〉的公告》（公告[2018]9 号）等国家有关环保法规。2019 年 1 月 22 日，安徽建工地产淮北有限公司委托合肥海正环境监测有限责任公司对安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目进行竣工环境保护验收监测。

2019 年 1 月 23 日，合肥海正环境监测有限责任公司组织技术人员对该验收项目进行了实地勘查并查阅了建设单位所提供的有关资料，检查了污染物治理及排放、环保措施的落实情况，在此基础上制定《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测方案》（以下简称《验收监测方案》）。

2019 年 2 月 21 日~2 月 22 日，合肥海正环境监测有限责任公司按照《验收监测方案》进行了现场监测工作，根据监测结果及环境管理检查情况，编写了《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测报告表》。

表一、建设项目基本情况

建设项目名称	枫林雅苑项目				
建设单位名称	安徽建工地产淮北有限公司				
建设项目性质	新建√ 扩建 技改 迁建				
建设地点	淮北市梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南				
建设项目环评时间	2017.4	开工建设时间	2017.6		
调试时间	2018.11	验收现场监测时间	2019.2.21~2.22		
环评报告表审批部门	淮北市烈山区环境保护局	环评报告表编制单位	安徽省四维环境工程有限公司		
环评投资	35000 万元	环保投资	232 万元	比例	0.66%
实际总投资	34600 万元	实际环保投资	235 万元	比例	0.68%
验收监测依据	<p>1、《中华人民共和国环境保护法》（修订），中华人民共和国主席令第 9 号，2015 年 1 月；</p> <p>2、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》，中华人民共和国国务院令 第 682 号，2017 年 10 月 1 日实施；</p> <p>3、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类〉的公告》，公告[2018]9 号，2018 年 5 月 15 日；</p> <p>4、关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告，国环规环评[2017]4 号，2017 年 11 月 20 日；</p> <p>5、《淮北市烈山区安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目备案表》，烈发改备案[2017]1 号，2017 年 1 月 19 日；</p> <p>6、《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》，安徽省四维环境工程有限公司，2017 年 4 月；</p> <p>7、《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》（烈环行[2017]5 号），淮北市烈山区环境保护局，2017 年 6 月 1 日；</p> <p>8、安徽建工地产淮北有限公司提供的相关材料。</p>				

验收监测评价
标准、级别、
限值

1、废水：本项目暂未入住使用，故无废水产生。本项目运营期的废水主要是生活污水。项目产生的废水经化粪池处理，达到淮北市排水有限责任公司接管要求和《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中三级标准后纳入市政污水管网，经市政污水管网排入淮北市排水有限责任公司。具体排放标准限值，见表 1-1。

表 1-1 污水排放标准 单位：mg/L（pH：无量纲）

项 目	淮北市排水有限责任公司接管标准	GB8978-1996 中三级标准
pH	6~9	6~9
BOD ₅	300	300
COD	500	500
NH ₃ -N	35	/
SS	400	400

2、噪声：本项目运营期边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类区标准，楼层噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类区标准，设备噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类区标准。具体标准限值见表 1-2。

表 1-2 噪声排放标准 单位：Leq[dB（A）]

项目	执行标准	昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
楼层噪声	《声环境质量标准》（GB3096-2008） 2 类区标准	60	50
边界噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 （GB22337-2008）中 2 类区标准	60	50
设备噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 （GB12348-2008）中 2 类区标准	60	50

3、固废：本项目固废执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及 2013 年修改单。

表二、建设项目基本内容

2.1、建设项目基本情况

(1) 项目名称：枫林雅苑项目

(2) 建设单位：安徽建工地产淮北有限公司

(3) 项目性质：新建

(4) 建设地址：本建设项目位于淮北市烈山区梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南。详细地理位置图见图 2-1。



图 2-1 项目地理位置图

(5) 建设规模：本项目总建筑面积为 138140.0m²，主要建设 14 栋住宅楼、1 栋幼儿园、1 栋社区服务用房以及地下车库等相关配套设施。

(6) 总平面布置：本建设项目位于淮北市烈山区梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南，建设 14 栋住宅楼、1 栋社区用房、1 栋幼儿园以及地下车库等相应的配套设施。详细总平面布置图见图 2-2。

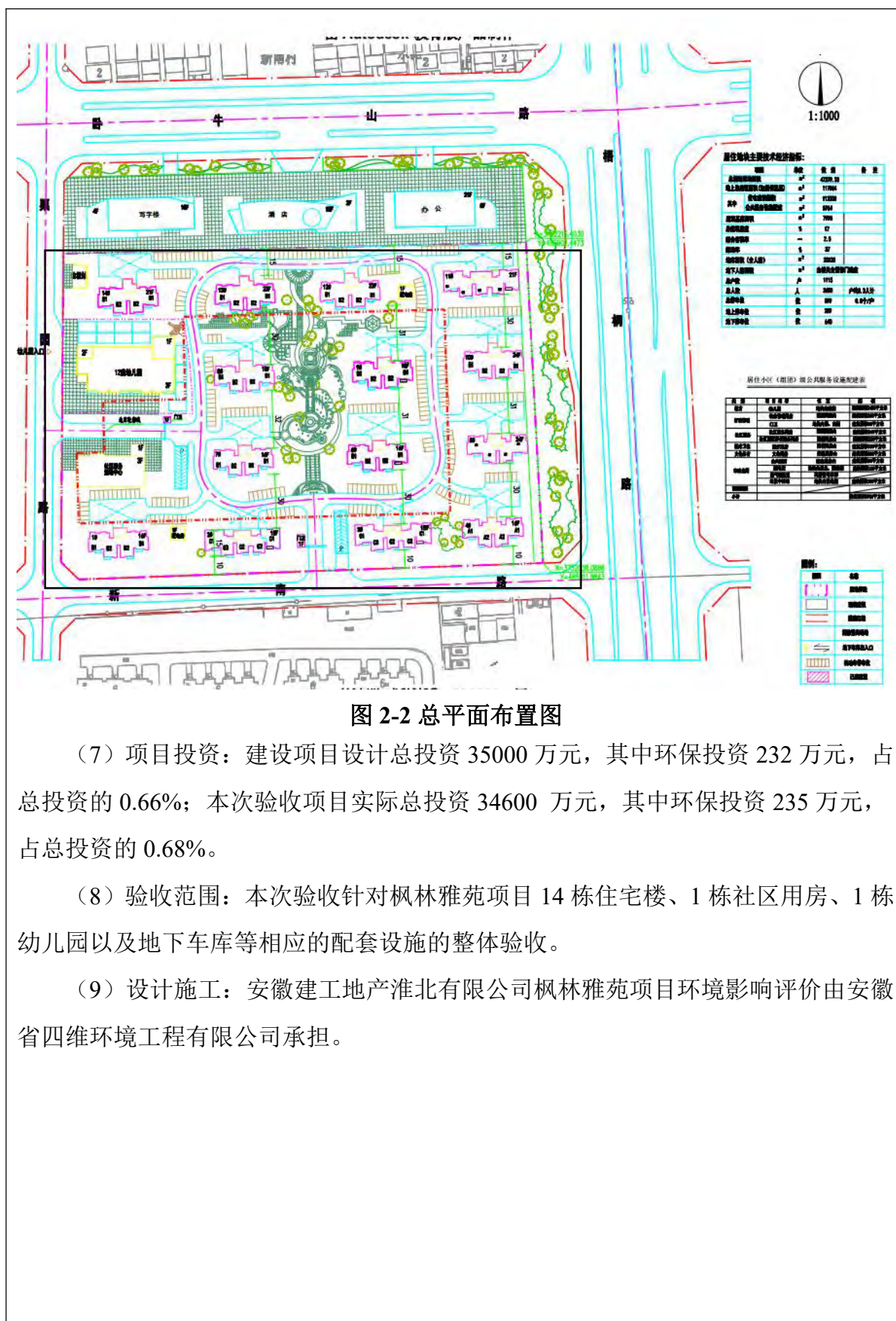


图 2-2 总平面布置图

(7) 项目投资: 建设项目设计总投资 35000 万元, 其中环保投资 232 万元, 占总投资的 0.66%; 本次验收项目实际总投资 34600 万元, 其中环保投资 235 万元, 占总投资的 0.68%。

(8) 验收范围: 本次验收针对枫林雅苑项目 14 栋住宅楼、1 栋社区用房、1 栋幼儿园以及地下车库等相应的配套设施的整体验收。

(9) 设计施工: 安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响评价由安徽省四维环境工程有限公司承担。

2.2、建设项目基本内容

本建设项目位于淮北市烈山区梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南。根据规划设计，项目建设内容主要包括主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程、储运工程，新建项目建设内容与实际建设内容，见表 2-1。

表 2-1 建设内容一览表

工程类别	单项工程名称	工程内容及规模	实际建设情况
主体工程	住宅楼	14 栋 15F-24F 高层住宅建筑，建筑面积 112200m ²	经调查，本项目建设 2 栋 15F、4 栋 16F、2 栋 18F、2 栋 21F、2 栋 23F、2 栋 24F 住宅楼，总建筑面积为 112547.76m ² 。
配套工程	幼儿园	地块内西侧，1F-3F 建筑，建筑面积 3400m ²	经调查，幼儿园位于项目西侧，为 3 层建筑，建筑面积为 3404.54m ² 。
	行政管理区	包括物业管理用房、门卫室，建筑面积共 402m ² （分别为 360m ² 和 42m ² ）	经调查，与环评一致。
	社区服务区	包括社区服务用房、社区居家养老服务用房、医疗用房和文化用房，建筑面积共 1652m ² （540m ² 、330m ² 、180m ² 、602m ² ）	经调查，已建设。待入住后，相关功能用房相应配套设施自行建设。
	市政公用区	包括配电室 2 间、燃气调压室 1 间、公共厕所 1 处和垃圾中转站 1 处，建筑面积共 310m ² （120m ² 、1、90m ² 、100m ² ）	经调查，本项目共建设 3 间配电室，和 2 处箱变，其余与环评一致。
	停车场	包括机动车停车场和非机动停车位，机动车停车 927 位（地上 278 辆、地下 649 辆）和非机车位 1289 位（地上 559 辆，地下 730 辆）	经调查，本项目总停车数为 899 位，其中地上停车数为 259 位，地下停车数为 640 位。
公用工程	供水系统	由淮北市市政供水管网供应，栗园路引入	经调查，与环评一致。
	排水系统	室外排水采用雨、污分流制；餐饮废水经隔油池处理后与生活污水一起进入化粪池，经预处理排入市政污水管网后进入淮北市排水有限责任公司处理；项目总雨、污排口位于栗园路	经调查，本项目暂未入住，无生活污水产生。本项目实行雨、污分流，生活污水经化粪池处理后，通过市政管网进入淮北市排水有限责任公司进行处理；项目总雨、污排口位于梧桐路。
	供电系统	栗园路引入，小区内采用环网供电，东北、西南方向设置 2 处配电室	经调查，本项目设置 3 处配电室，分别位于 1#~2#住宅楼之间、5#住宅楼西侧、11#~12#住宅楼之间。
	供气系统	用气来源于市政天然气管网，由栗园路引入，管网系统由引入管	经调查，与环评一致。

		经小区内西南方向的天然气调压站调压后，采用管网系统送达各用户	
	弱电系统	火灾自动报警及消防联动系统、通讯系统、计算机网络系统、有线电视系统、设备监控以及安全防范系统等	经调查，与环评一致。
	空调及采暖通风系统	空调系统住户自行解决	经调查，与环评一致。
环保工程	废气	排风系统、油烟净化装置	经调查，本项目暂未入住，无废气产生。本项目营运期产生的油烟通过家用油烟机处理后，通过烟道排至楼顶排放。
	废水	室外排水采用雨、污分流制，生活污水经过化粪池处理，餐饮废水经隔油池处理后排入市政污水管网后进入淮北市排水有限责任公司处理	经调查，本项目暂未入住，无生活污水产生。本项目实行雨、污分流，生活污水经化粪池处理后，通过市政管网进入淮北市排水有限责任公司进行处理。本项目无餐饮业，因此未建隔油池。本项目共建设7个化粪池，容积分别为50m ³ 、100m ³ 、50m ³ 、75m ³ 、75m ³ 、50m ³ 、75m ³ 。
	噪声	设备噪声隔声、消声、减振处理、消声墙、门、窗	经调查，本项目生活水泵房、燃气调压站、配电房均设置独立的设备用房，并采取减振基座、隔声等降噪措施，地下车库排风口出口通过软管连接，且安装消音器，来降低噪声。
	固废	固废分类收集、垃圾箱临时存放	经调查，本项目暂未入住，无固体废物产生。本项目营运期产生的固废主要为生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾、集中收集于垃圾箱后，和化粪池污泥统一交由环卫部门清运。
景观工程	种树植草	绿化率 37%	经调查，与环评一致。

2.3、项目变动情况

表 2-2 变动情况一览表

序号	环评设计情况	实际建设情况
1	环评设计 14 栋 15F-24F 高层住宅建筑，建筑面积为 112200m ²	实际建设中，根据枫林雅苑施工许可证，本项目建设 2 栋 15F、4 栋 16F、2 栋 18F、2 栋 21F、2 栋 23F、2 栋 24F 住宅楼，建筑面积为 112547.76m ²

2	环评设计幼儿园位于地块西侧，1F~3F 建筑，建筑面积为 3400m ²	实际建设中，幼儿园位于项目西侧，为 3 层建筑，建筑面积为 3404.54m ²
3	环评设计建设 2 座配电房	实际建设 3 座配电房，2 处箱变
4	环评设计机动车停车 927 位（地上 278 辆、地下 649 辆）和非机动车停车 1289 位（地上 559 辆，地下 730 辆）	经调查，本项目总停车位为 899 位，其中地上停车位为 259 位，地下停车位为 640 位
5	环评设计中，本项目的总雨、污排口位于栗园路	实际建设中，本项目的总雨、污排口位于梧桐路

综上所述，根据环境保护部 2017 年 11 月 20 日关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》的公告（国环规环评[2017]4 号），以排放污染物为主的建设项目，参照《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》编制验收监测报告，根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，建设项目的性质、规模、地点、采用的生产工艺或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动需重新报批环评手续，本项目不属于重大变动。

表三、主要污染源、污染物处理和排放

3.1、主要污染源及环保治理措施

3.1.1、废气污染物排放及治理措施

本项目暂未交付入住，无废气产生。

本项目运营期的废气主要为地下车库排放的汽车尾气、垃圾收集点产生的恶臭气体以及厨房油烟。

本项目停车场以地下为主，排风口主要设置于绿化带中，以降低汽车尾气的排放浓度。恶臭气体主要是垃圾收集点产生的，通过规范垃圾收集点的位置，并且日产日清，来减少恶臭气体的产生。厨房油烟通过家用油烟机处理后，经烟道排至楼顶排放。

3.1.2、废水污染物排放及治理措施

本项目暂未交付入住，故无废水产生。

本项目运营期的污水主要是生活污水。

本项目运营期的生活污水经化粪池处理后，通过市政污水管网进入淮北市排水有限责任公司，处理达标后排放。

3.1.3、噪声污染排放及治理措施

本项目噪声主要来源为生活水泵房、通风机、配电房、燃气调压站等设备的机械噪声。

本项目中生活水泵房、配电房、燃气调压站均设置独立的设备用房，通过密闭墙体隔声，安装减振基座等措施来降低噪声。地下车库排风口通过软管连接，并安装消声器来降低噪声。

3.1.4、固废防治措施

本项目暂未交付入住，故无固体废物产生。

本项目运营期的固体废物主要为生活垃圾和化粪池污泥。

本项目运营期产生的生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋场；化粪池污泥由环卫部门清运。

3.1.5、环境保护投资

本验收项目实际总投资 34600 万元，其中环保投资 235 万元，占实际总投资的 0.68%。详细见下表 3-1。

表 3-1 项目环保设施投资一览表

项目		内容	环评设计 投资（万元）	实际投资 （万元）
施 工 期	扬尘抑制	料场设蓬、运输加盖篷布、施工场地洒水	6	6
	水环境保护	预处理池 2 个	4	5
		沉砂池 2 个	2	2
	声环境保护	临时围挡、施工设备隔声、消声	10	10
	固体废物	垃圾桶及生活垃圾清运	1	2
工程废料外运		3	2	
运 营 期	大气环境	地下车库竖向排烟井、排风系统，排气口位于绿化带中；厨房油烟采用家用排油烟机净化，引入建筑物内预留烟道，至各住宅楼顶楼排风，排放口向避开项目区周边住宅、学校等敏感点	30	30
	水环境	雨污分流，包括户外管网和接入市政污水管网的主管道、规范化排污口，小区设化粪池、隔油池，化粪池做防渗处理	60	60
	声环境	地下车库风机设置弹簧减振器，进出管均采用软管，橡胶接头，风管出口安装消声器；变电所设备置于专门设备房内，墙壁采用隔声材料，变电设备安装减振垫，同时合理布局；水泵房设置弹簧减振器，给水（消防）管道穿墙和楼板时，其周围缝隙均做密闭隔声和隔振处理；住宅楼空调外机进出管均采用软管，橡胶接头，在室外机上安装隔声罩；项目区边界设置绿化带等	80	80
	固体废物	每栋楼下设置若干垃圾收集桶，每天由环卫部门清运	2	3
		污泥半年清掏一次，由环卫部门外运	4	5
生态环境	绿化面积 17493.35m ²	30	30	
合计			232	235

3.2、环保“三同时”制度落实情况

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目按照环境保护管理规定，认真执行各项环保审批手续，各项审批手续基本齐全。同时公司基本执行了环保“三同时”制度，项目主体工程、环保治理设施做到同时设计、同时施工和同时投产。

表 3-2 建设项目环境保护“三同时”验收一览表

类别	污染源	污染物	治理措施	处理效果或拟达标要求	实际落实情况
废气	住宅	油烟废气	住宅楼内排烟通道	达到《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准,对小区居民环境影响较小	本项目暂未入住使用,暂无废气产生。本项目运营期油烟通过家用油烟机处理后,由烟道引至楼顶排放,停车场以地下为主,排风口主要设置于绿化带中,并加强车库通风,以降低汽车尾气的排放浓度。恶臭气体主要是垃圾收集点产生的,规范垃圾收集点的位置,并日产日清。
	车库	汽车尾气	排风系统		
	垃圾收集点	恶臭	与居民楼保持一定距离,及时清运,周围绿化		
废水	综合废水	COD、SS、氨氮、动植物油	化粪池、隔油池、污水管网	达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)三级标准	本项目暂未入住,暂无废水产生。本项目运营期的废水主要为生活污水,生活污水经化粪池预处理后,通过市政管网排入淮北市排水有限责任公司进行处理。
噪声	设备	噪声	隔声、减振处理、风机加装消声器	噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准要求	本项目中生活水泵房、配电房、燃气调压站均设置独立的设备用房,通过密闭墙体隔声,并安装减振基座等措施来降低噪声。地下车库排风口通过软管连接,并安装消音器来降低噪声。验收监测期间,边界昼、夜间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类区标准要求,楼层昼、夜间噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类区标准,设备昼、夜噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类区标准要求。
固废	生活	生活垃圾	垃圾收集箱及垃圾收集点,环卫部门统一清运,日产日清	不产生二次污染,符合环境卫生管理及综合利用要求	本项目暂未入住,暂无固体废物产生。本项目运营期的固体废物主要为生活垃圾和化粪池污泥,生活垃圾经垃圾桶收集后,由环卫部门清运,送往生活垃圾填埋场;化粪池污泥由环卫部门清运。
	化粪池	污泥	环卫部门半年清掏并清运一次		

3.3、环保批复落实情况一览表

验收监测期间，对安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目根据国家建设项目环评批复落实情况进行了检查，详见表 3-3。

表 3-3 建设项目环评批复落实情况一览表

序号	环评批复要求	落实情况
1	加强施工期间环境保护管理，落实环境影响报告表中提出的各项污染防治措施。	经调查，已落实。
2	落实《报告表》提出的关于污废水的污染防治措施。雨污分流，生活污水预处理后进入市政污水管网，执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准及接管标准。	经调查，本项目暂未入住，暂无废水产生。本项目实行雨污分流，运营期的废水主要为生活污水，生活污水经化粪池预处理后，通过市政管网排入淮北市排水有限责任公司进行处理。
3	项目投入使用后，居民烹饪产生的油烟经脱排油烟机处理后由井道集中排放；小区内设有地上停车场，采用自然通风扩散；地下停车场采用机械通风装置，满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准。	经调查，本项目暂未入住使用，暂无废气产生。本项目运营期油烟通过家用油烟机处理后，由烟道引至楼顶排放，停车场以地下为主，排风口主要设置于绿化带中，并加强车库通风，以降低汽车尾气的排放浓度。恶臭气体主要是垃圾收集点产生的，该垃圾收集点日产日清，并定期清运。
4	对进入项目区的车辆禁止鸣笛，限制速度，减轻噪声影响；采取各种措施，使居民区环境噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准要求。	经调查，本项目中生活水泵房、配电房、燃气调压站均设置独立的设备用房，通过密闭墙体隔声，并安装减振基座等措施来降低噪声。地下车库排风口通过软管连接，并安装消音器来降低噪声。验收监测期间，边界昼、夜间噪声《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区标准要求，楼层昼、夜间噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类区标准，设备昼、夜噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类区标准。
5	项目区住户所产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以免造成重金属和电子元件腐化液对土壤和地下水产生污染；合理布置垃圾箱、配电房及燃气调压站位置；生活垃圾日产日清，污泥定期清理，由环卫部门统一处理。	经调查，本项目暂未入住，暂无固体废物产生。本项目运营期的固体废物主要为生活垃圾和化粪池污泥，生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋场；化粪池污泥由环卫部门用密闭清洁车清运至垃圾填埋场。废旧电池、废旧家电单独收集。
6	对项目区居住环境有影响的项目禁止入驻，居住房不得作为其他用房使用；本次环评审批意见只对居住房有效；项目区内若有其他项目入驻，需另行编制环评文件；项目周边不得规划对小区居住环境有影响的项目。	经调查，已落实。后期项目区内若有其他项目入驻，需另行编制环评文件。

7	落实报告表中提出的其他污染防治措施，采纳报告表中提出的建议，满足淮北市环保局下达的总量指标。	经调查，已落实。
---	--	----------

表四、建设项目环境影响报告表主要结论及审批部门审批决定

4.1、环评结论

4.1.1、项目概况

拟建项目为安徽建工地产淮北有限公司投资 35000 万元建设枫林雅苑项目，项目位于淮北市梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南，项目占地面积为 47279.33m²，其中住宅建筑面积 112200m²，规划户数为 1115 户。

4.1.2、产业政策相符性

建设项目为房地产开发建设项目，非《产业结构调整指导目录（2011 年本）（修正）》、《安徽省产业结构调整指导目录》（2007 本）中限制类、淘汰类项目。

建设项目不属于别墅类房地产开发项目，也不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地项目目录（2012 年本）》中限制及禁止用地项目。

建设项目房地产开发过程符合《城市房地产开发经营管理条例》（2008 年 9 月）中的各项管理条例。因此，建设项目符合国家和地方产业政策。

4.1.3、规划相容性和选址合理性

淮北市烈山区发展和改革委员会烈发改备[2017]1 号同意项目建设。淮北市城乡规划局已颁发建设用地规划许可证（选字 34060101700001 号），符合规划要求。在平面布置上，项目充分利用地形，从布局、消防安全、区域景观、环境保护等多方面分析，项目总平面布置是合理可行的。

项目排放的废水、固废、噪声均能得到有效的处理处置，对周边的环境影响较小，因此从环保的角度分析，项目的选址基本合理。

4.1.4、环境质量现状结论

（1）环境空气

项目所在地环境空气执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准。项目区域的环境空气质量满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中的二级标准要求。

（2）地表水环境

根据监测结果，濉河在淮北市排水有限公司排污口上游、下游处监测断面氨氮、BOD₅均有超标现象，其它各监测断面的监测因子不超标。超标原因：濉河受到一定程度的有机污染，在本段不能达到IV类水体的功能要求，氨氮、五日生化需氧量超标原因主要是濉河在淮北市排水有限公司排污口处上游生活污水排入所致。

(3) 声环境

项目所在区域声环境质量能满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中2类标准。

4.1.5、环境影响评价情况

(1) 施工期

项目施工期废水主要为施工区的场地、建材和施工设备冲洗废水以及施工人员的生活污水,主要污染物为SS、BOD₅、COD。该部分废水排放量不大,且可以进入城市下水道,只要加强施工管理,项目施工期废水将对周围水环境影响甚微。项目施工期的大气污染源主要为施工区裸露地表临时物料堆场在大风气象条件下形成风蚀扬尘,以及建筑材料运输,卸载中的动力扬尘,土方运输车辆行驶产生的扬尘等,通过采取报告中所述的污染防治措施,可以使其对敏感点等外环境的影响降到最小。

施工期施工单位严格执行《建筑施工场界环境声排放标准》(GB12523-2011)有关规定,采取各种降噪措施和各种管理方法,合理安排施工时间,以降低和减少噪声对周围环境敏感点的影响,建筑物装饰装修时,室内环境污染控制应遵守住宅装饰装修工程施工规范,并应符合《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)的国家现行规定。设计、施工应选用低毒性、低污染的装饰装修材料。

(2) 营运期

废水:项目区室外实行雨污分流,雨水进入城市雨水管网,水污染源主要为生活污水,主要污染物为COD、BOD₅、SS、NH₃-N等。本项目废水处理设施能够满足废水处理要求,废水污染物排放浓度可达到《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中三级标准及淮北市排水有限责任公司接管标准,因此本项目废水处理措施可行,项目所排废水对地表水环境影响较小。

废气:项目废气污染源主要为厨房油烟经排油烟机作用排放,排放浓度均低于《饮食业油烟排放标准》(GB18438-2001)排放要求。对项目内及周边敏感点影响很小。地下车库汽车尾气采取机械强排风、排气口高于地面28米以上,因此项目地下车库排放的大气污染物对项目内及周边敏感点影响很小。

项目内各垃圾收集箱每天有环卫人员及时清运,特别是夏季气温高,瓜皮果壳等有机成分较多时,更应科学安排垃圾收集和运出时间,必须做到当天运出。通过采取以上措施,各垃圾收集箱产生的恶臭气体对周边人群及大气环境影响很小。

(3) 噪声：项目噪声本项目进行合理布局，将泵机等高噪声设施及用房布置地下层，利用建筑物、构筑物来阻隔声波的传播，减少对周围环境的影响。建设项目主要产噪设备都安置在室内，并且部分采取了减振、隔声等措施。场界噪声影响值不会改变建设项目所在区域声环境功能要求，对周围环境影响较小。

(4) 固废：固体废物主要为居民区等处的生活垃圾，垃圾根据市容部门的有关管理办法，进行分类处理，在区内设垃圾收集点，设密闭垃圾收集器，由专人收集垃圾，装满即运往区域垃圾站集中，由环卫部门处置。

综上所述，建设项目符合产业政策、用地规划和环境规划要求；产生的各项污染物均可得到有效治理，可达标排放，对周围环境影响较小；从环境保护的角度来讲，建设项目在地建设是可行的。

4.1.6、环保“三同时”验收

根据《中华人民共和国环境保护法》规定，建设项目污染防治设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入运行，本项目为新建项目环评，建设单位应尽快落实本评价中提出的各项环保措施，并向当地环保主管部门申请验收，“三同时”具体实施计划为：

(1) 建设单位向当地环保主管部门申请验收；

(2) 建设单位请环境监测部门对正常生产情况下各排污口排放的污染物浓度进行监测；

(3) “三同时”验收清单。

4.2、环评批复要求

淮北市烈山区环境保护局于 2017 年 6 月 1 日以烈环行[2017]5 号文《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》对项目环评报告予以批复。内容如下：

安徽建工地产淮北有限公司：

你单位报来的《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》（以下简称“报告表”）及“关于申请对安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批的报告”收悉，经审查，现提出如下审批意见：

一、原则同意报告表结论。你单位在淮北市烈山区实施枫林雅苑项目，新建安置房总占地面积 47279.33 平方米，总建筑面积 232000 平方米。项目总投资 35000 万元，

其中环保投资 232 万元，占总投资的 0.66%。

二、该项目建设在认真落实环境影响报告表中提出的各项污染防治措施的前提下，各种污染物可做到达标排放。从环境保护角度出发，同意该项目按报告中性质、位置、规模、所采取的环境保护措施建设。

三、项目建设应重点做好以下工作：

1) 加强施工期间环境保护管理，落实环境影响报告表中提出的各项污染防治措施；

2) 落实《报告表》提出的关于污废水的污染防治措施。雨污分流，生活污水预处理后进入市政污水管网，执行《污水综合排放标准》（GB8978-1996）中的三级标准及接管标准；

3) 项目投入使用后，居民烹饪产生的油烟经脱排油烟机处理后由井道集中排放；小区内设有地上停车场，采用自然通风扩散；地下停车场采用机械通风装置，满足《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）二级标准；

4) 对进入项目区的车辆禁止鸣笛，限制速度，减轻噪声影响；采取各种措施，使居民区环境噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中的 2 类标准要求；

5) 项目区住户所产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装，应单独收集，以免造成重金属和电子元件腐化液对土壤和地下水产生污染；合理布置垃圾箱、配电房及燃气调压站位置；生活垃圾日产日清，污泥定期清理，由环卫部门统一处理；

6) 对项目区居住环境有影响的项目禁止入驻，居住房不得作为其他用房使用；本次环评审批意见只对居住房有效；项目区内若有其他项目入驻，需另行编制环评文件；项目周边不得规划对小区居住环境有影响的项目；

7) 落实报告中提出的其他污染防治措施，采纳报告中提出的建议，满足淮北市环保局下达的总量指标。

四、项目建设必须严格执行环境保护“三同时”制度。项目审批后，入住率达 75% 时需向我局申请竣工验收，待验收合格后，方可投入正式使用。

五、收到此批复后，你公司应在 10 日内将《报告表》及批复意见送烈山区环境保护局监察大队。

表五、验收监测分析方法、质量保证及质量控制

5.1、监测分析方法

本次验收监测中，样品采集及分析均采用国标（或推荐）方法。所使用的仪器全部经过计量检定合格并在有效期内。监测分析方法详见表 5-1。

表 5-1 监测分析方法

样品类别	检测项目	检测标准（方法）及编号（含年号）	仪器设备	方法检出限
噪声	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	声级计 AWA5688	—
	环境噪声	《声环境质量标准》 GB 3096-2008		
	工业企业厂界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008)		

5.2、质量保证与质量控制

5.2.1 监测分析质量控制和质量保证

按照管理手册要求以及验收监测技术要求，在本次验收监测中我公司始终将质量保证工作贯穿于验收监测工作的全过程：包括全部监测人员持证上岗、监测分析方法的选定、监测仪器在使用的有效期限以内、监测数据、监测报告的三级审核制度的执行。

5.2.2 噪声监测质量保证

按照《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）的规定进行，使用仪器为经安徽省计量科学研究院检定合格并且在有效期以内的 AWA5688 型声级计型噪声分析仪，测量仪器使用前、后进行了校准以保证监测数据的有效性和可靠性。声级计校准统计见表 5-2。

表 5-2 声级计校准表

项目	监测时间	仪器	标准值	测量前仪校准值 dB(A)	测量前仪校准值 dB(A)	示值偏差 dB(A)	标准差 dB(A)	是否符合要求
噪声 Leq	2019.2.21 昼间	AWA 5688	93.8 (标准声源)	93.8	93.8	0	±0.5	是
	2019.2.21 夜间			93.8	93.8	0	±0.5	是
	2019.2.22 昼间			93.8	93.8	0	±0.5	是
	2019.2.22 夜间			93.8	93.8	0	±0.5	是

表六、验收监测内容

根据《中华人民共和国环境保护法》（修订）（主席令第9号）、《关于修改〈建设项目环境保护管理条例〉的决定》（国务院令第682号）、《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（生态环境部2018年第9号公告）、《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评[2017]4号），并结合安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目特点，确定建设项目竣工环境保护验收监测内容。

6.1、验收监测期间工况监督

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测工作于2019年2月21日至2月22日进行了噪声监测，同时进行了环境管理情况检查。该项目目前未正式入住使用，本次验收仅对建设项目主体工程验收，在满足验收监测要求时对废水再进行跟踪监测。

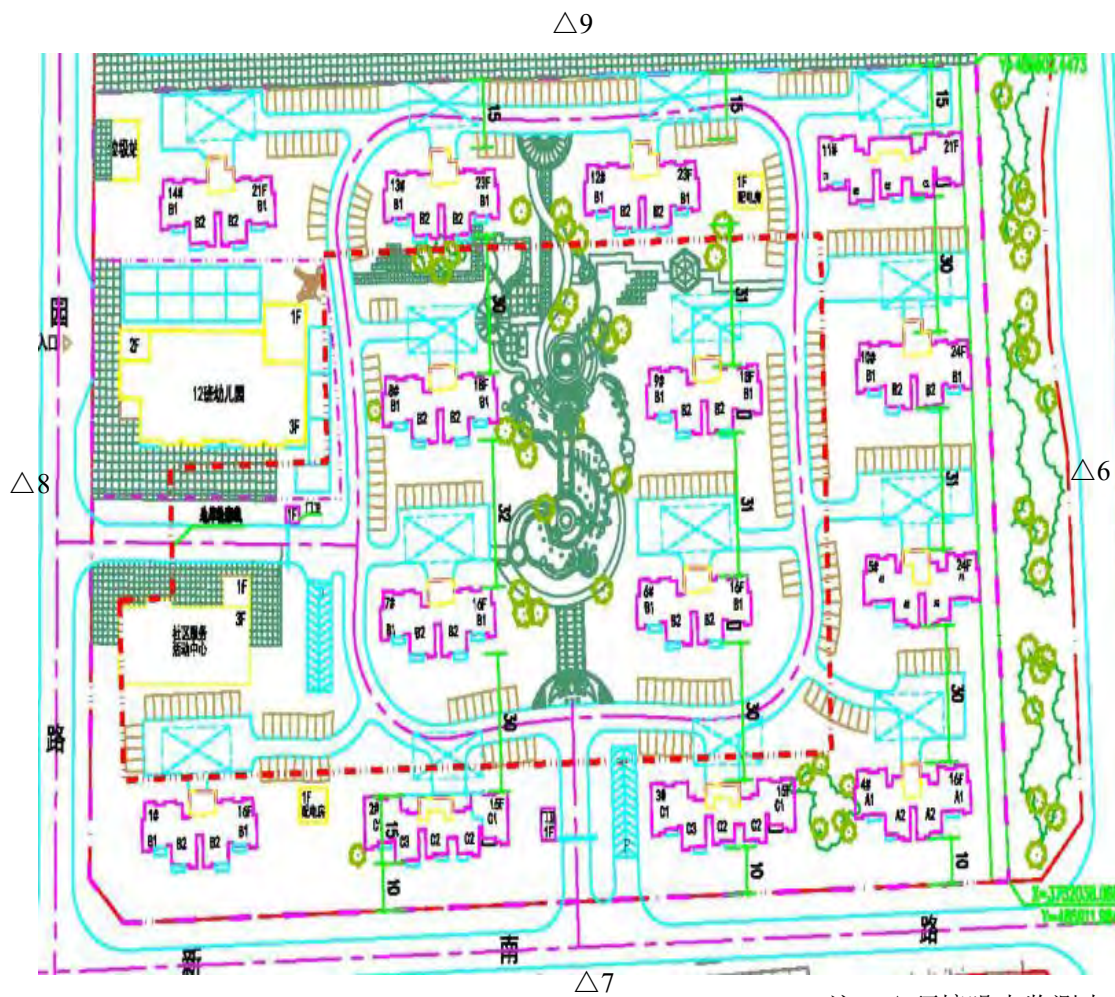
6.2、噪声监测

噪声监测根据项目地理位置情况及分布情况，噪声的监测点位、监测因子及监测频次见表6-1。

表 6-1 噪声监测内容一览表

序号	检测项目	监测地点	监测点位及编号	监测频次
1	楼层噪声	10#住宅楼5层、10层、15层、20层、24层	窗外(临近梧桐路一侧) (N1-N5)	昼、夜各1次，连续监测2天
2	环境噪声	本项目地	项目厂界东、南、西、北外1米，共4个监测点 (N6-N9)	昼、夜各1次，连续监测2天
3	固定噪声源	配电房	配电房四周界外1米 (N10-N21)	昼、夜各1次，连续监测2天
		燃气调压站	变电站四周界外1米 (N22-N25)	昼、夜各1次，连续监测2天
		箱变	箱变四周界外1米 (N26-N33)	昼、夜各1次，连续监测2天
		生活水泵房 (位于地下车库)	生活水泵房四周界外1米 (N34-N37)	昼、夜各1次，连续监测2天
		地下车库排风口	排风口外1米 (N38-N40)	昼、夜各1次，连续监测2天

6.3、监测点位示意图



注：△环境噪声监测点

检测日期：2019.2.21

天气：阴

风向：东北风

风速：1.0~3.0m/s

检测日期：2019.2.22

天气：阴

风向：西北风

风速：1.0~3.0m/s

表七、验收监测期间生产工况和验收监测结果

7.1、验收监测工况

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测工作于2019年2月21日至2月22日进行了噪声监测,同时进行了环境管理情况检查。该项目目前未正式入住使用,本次验收仅对建设项目主体工程验收,在满足验收监测要求时对废水再进行跟踪监测。

7.2、噪声监测结果

表 7-1 噪声监测结果及分析表 单位: Leq[dB(A)]

类别: 楼层噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N1 10#5 层 (临梧桐路)	2019.02.21	噪声	52	47
	2019.02.22		52	47
N2 10#10 层 (临梧桐路)	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		52	48
N3 10#15 层 (临梧桐路)	2019.02.21	噪声	58	48
	2019.02.22		57	48
N4 10#20 层 (临梧桐路)	2019.02.21	噪声	56	48
	2019.02.22		57	48
N5 10#24 层 (临梧桐路)	2019.02.21	噪声	58	49
	2019.02.22		58	49
标准限值			60	50
执行标准			《声环境质量标准》(GB3096-2008)中 2类区标准	
达标情况			达标	达标

类别：边界噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N6 东厂界 (临梧桐路一侧)	2019.02.21	噪声	52	48
	2019.02.22		51	46
N7 南厂界	2019.02.21	噪声	52	47
	2019.02.22		51	46
N8 西厂界	2019.02.21	噪声	52	48
	2019.02.22		52	47
N9 北厂界	2019.02.21	噪声	52	48
	2019.02.22		52	47
边界噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》 (GB22337-2008) 2类区标准			60	50
达标情况			达标	达标

类别：固定噪声源噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N10 1#配电房东	2019.02.21	噪声	52	45
	2019.02.22		53	46
N11 1#配电房南	2019.02.21	噪声	52	44
	2019.02.22		52	44
N12 1#配电房西	2019.02.21	噪声	52	45
	2019.02.22		51	46
N13 1#配电房北	2019.02.21	噪声	53	45
	2019.02.22		53	45
N14 2#配电房东	2019.02.21	噪声	52	44
	2019.02.22		53	45
N15 2#配电房南	2019.02.21	噪声	52	44
	2019.02.22		52	46
N16 2#配电房西	2019.02.21	噪声	52	45
	2019.02.22		53	45
N17 2#配电房北	2019.02.21	噪声	52	44
	2019.02.22		52	45
N18 3#配电房东	2019.02.21	噪声	52	46

	2019.02.22		53	46
N19 3#配电房南	2019.02.21	噪声	52	45
	2019.02.22		53	45
N20 3#配电房西	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		53	46
N21 3#配电房北	2019.02.21	噪声	55	48
	2019.02.22		54	46
N22 燃气调压站东	2019.02.21	噪声	52	46
	2019.02.22		52	47
N23 燃气调压站南	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		52	47
N24 燃气调压站西	2019.02.21	噪声	53	48
	2019.02.22		53	48
N25 燃气调压站北	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		53	48
N26 1#箱变东	2019.02.21	噪声	55	49
	2019.02.22		54	48
N27 1#箱变南	2019.02.21	噪声	53	46
	2019.02.22		53	46
N28 1#箱变西	2019.02.21	噪声	53	46
	2019.02.22		52	47
N29 1#箱变北	2019.02.21	噪声	54	47
	2019.02.22		53	47
N30 2#箱变东	2019.02.21	噪声	54	47
	2019.02.22		53	46
N31 2#箱变南	2019.02.21	噪声	53	46
	2019.02.22		52	46
N32 2#箱变西	2019.02.21	噪声	53	46
	2019.02.22		53	47
N33 2#箱变北	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		52	47
N34 水泵房东	2019.02.21	噪声	52	47
	2019.02.22		52	47
N35 水泵房南	2019.02.21	噪声	51	46
	2019.02.22		52	46
N36 水泵房西	2019.02.21	噪声	52	47
	2019.02.22		53	47
N37 水泵房北	2019.02.21	噪声	53	47
	2019.02.22		53	46
N38 6#排风口	2019.02.21	噪声	55	48

	2019.02.22		55	48
N39 8#排风口	2019.02.21	噪声	54	47
	2019.02.22		55	48
N40 9#排风口	2019.02.21	噪声	55	49
	2019.02.22		54	48
标准限值			60	50
执行标准			《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 2类区标准	
达标情况			达标	达标

监测结果评价:

噪声监测时间为2019年2月21日~2月22日。验收监测结果见表7-1。验收监测期间,本项目区东、南、西、北边界昼、夜间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中2类区标准,临梧桐路一侧的楼层噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类区标准限值,公建配套设施配电房、排风口、燃气调压站、生活水泵房等昼、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类区标准限值。

表八、验收监测结论及建议

8.1、验收监测概述

2019年1月23日，合肥海正环境监测有限责任公司组织技术人员对该项目进行了实地勘查并查阅了建设单位所提供的有关资料，检查了污染物治理及排放、环保措施的落实情况，在此基础上制定《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测方案》（以下简称《验收监测方案》）。

2019年2月21日~2月22日，合肥海正环境监测有限责任公司按照《验收监测方案》进行了现场监测工作。

8.2、验收监测结论

8.2.1、废气

本项目暂未交付使用，无废气产生。

本项目运营期的废气主要为地下车库排放的汽车尾气、垃圾收集点产生的恶臭气体以及厨房油烟。

本项目停车场以地下为主，排风口主要设置于绿化带中，以降低汽车尾气的排放浓度。恶臭气体主要是垃圾收集点产生的，通过规范垃圾收集点的位置，并且日产日清，来减少恶臭气体的产生。厨房油烟通过家用油烟机处理后，经烟道排至楼顶排放。

8.2.2、废水

本项目暂未交房入住，无废水产生。

本项目运营期产生的污水主要是生活污水。

本项目运营期产生的生活废水经化粪池处理后，通过污水管网进入淮北市排水有限责任公司，处理达标后排放。

8.2.3、噪声

本项目噪声主要来源为生活水泵房、通风机、配电房、燃气调压站等设备的机械噪声。

本项目中生活水泵房、配电房、燃气调压站均设置独立的设备用房，通过密闭墙体隔声，并安装减振基座等措施来降低噪声。地下车库排风口通过软管连接，并安装消声器来降低噪声。

验收监测期间，本项目区东、南、西、北边界昼、夜间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中2类区标准，临梧桐路一侧的楼层噪声满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类区标准限值，公建配套设施配电房、排风口、燃气调压站、生活水泵房等昼、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类区标准限值。

8.2.4、固体废物

本项目暂未交付入住，故无固体废物产生。本项目暂未交付入住，故无固体废物产生。

本项目运营期的固体废物主要为生活垃圾和化粪池污泥。

本项目运营期产生的生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋场；化粪池污泥由环卫部门清运。

8.3、建议

（1）加强环保设施的维护和管理，杜绝污染物非正常排放，确保各类污染物长期稳定达标排放。

（2）严格准入，入驻项目需履行相关环保手续，待项目满负荷运营后实施跟踪监测。

（3）建议项目物业加强环境管理。项目运营期应做好生活垃圾的收集、管理和清运工作，做好项目区绿化的管理和维护工作，从而创造优良的环境。

表九、附图及附件

附图 1、项目雨污分布图

附图 2、部分现场检测

附件 1、《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》（烈环行[2017]5 号），淮北市烈山区环境保护局，2017 年 6 月 1 日

附件 2、备案表

附件 3、验收监测委托书

附件 4、建设工程规划许可证

附件 5、建设工程施工许可证

附件 6、城镇污水排水许可验收表

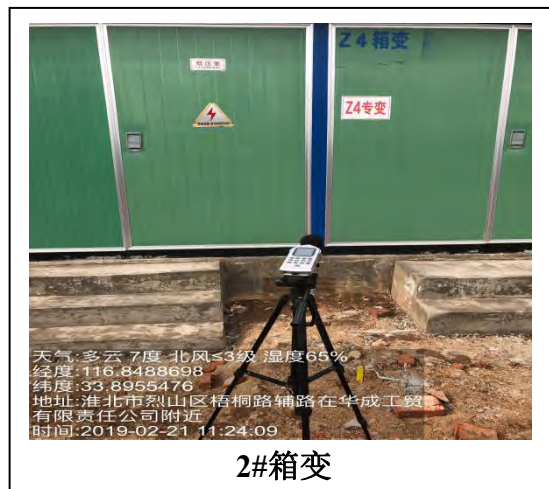
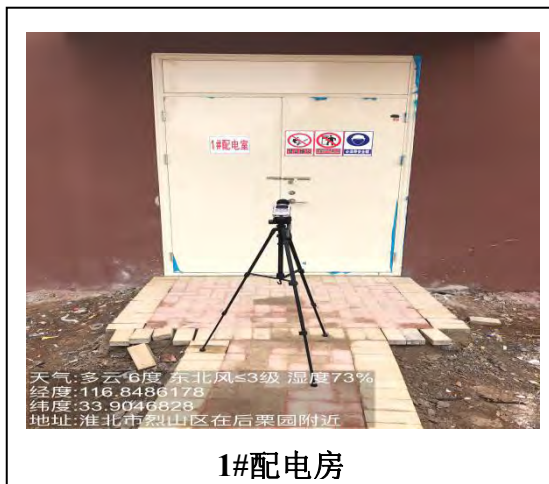
附件 7、检测报告

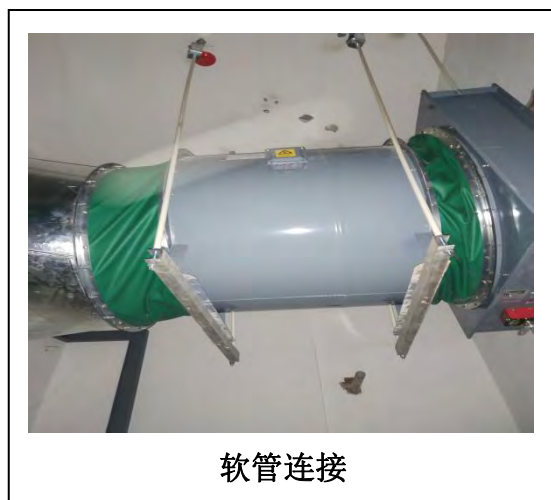
附件 8、建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

附图 1、雨污分布图



附图 2、部分现场及采样检测照片





附件 1、《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》
(烈环行[2017]5 号)，淮北市烈山区环境保护局，2017 年 6 月 1 日

淮北市烈山区环境保护局文件

烈环行[2017]5 号

《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》审批意见

安徽建工地产淮北有限公司：

你单位《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》(以下简称“报告表”)及“关于申请对安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批的报告”收悉,经审查,现提出如下审批意见:

一、原则同意报告表结论。你单位在淮北市烈山区实施枫林雅苑项目,新建安置房总占地面积 47279.33 平方米,总建筑面积 232000 平方米。项目总投资 35000 万元,其中环保投资 232 万元,占总投资的 0.66%。

二、该项目建设在认真落实环境影响报告表中提出的各项污染防治措施的前提下,各种污染物可做到达标排放。从环境保护角度出发,同意该项目按报告中性质、位置、规模、所采取的环境保护措施建设。

三、项目建设应重点做好以下工作:

1) 加强施工期间环境保护管理,落实环境影响报告中提出的各项污染防治措施;



由 扫描全能王 扫描创建

2) 落实《报告表》提出的关于污废水的污染防治措施。雨污分流,生活污水预处理后进入市政污水管网,执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996)中的三级标准及接管标准;

3) 项目投入使用后,居民烹饪产生的油烟经脱排油烟机处理后由井道集中排放;小区内设有地上停车场,采用自然通风扩散;地下停车场采用机械通风装置,满足《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996)二级标准;

4) 对进入项目区的车辆禁止鸣笛,限制速度,减轻噪声影响;采取各种措施,使居民区环境噪声能够满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中的2类标准要求;

5) 项目区住户所产生的废旧电池、废旧家电等不应与生活垃圾混装,应单独收集,以免造成重金属和电子元件腐化液对土壤和地下水产生污染;合理布置垃圾箱、配电房及燃气调压站位置;生活垃圾日产日清,污泥定期清理,由环卫部门统一处理;

6) 对项目区居住环境有影响的项目禁止入驻,居住房不得作为其他用房使用;本次环评审批意见只对居住房有效;项目区内若有其他项目入驻,需另行编制环评文件;项目周边不得规划对小区居住环境有影响的项目;

7) 落实报告表中提出的其他污染防治措施,采纳报告表中提出的建议,满足淮北市环保局下达的总量指标。

四、项目建设必须严格执行环境保护“三同时”制度。项目审批后,入住率达75%时需向我局申请竣工验收,待验收合格后,方可投入正式使用。

五、收到此批复后,你公司应在10日内将《报告表》及批复意见送烈山区环境保护局监察大队。



由 扫描全能王 扫描创建

附件 2、备案表

附件 2 项目立项文件

页码: 1/1

烈山区发展改革委项目备案表

备案证号: 烈发改备案【2017】1号

项目名称	枫林雅苑项目			项目编码	2017-340604-48-03-000840
项目法人	安徽建工地产淮北有限公司			经济类型	
建设地址	安徽省淮北市烈山区			建设性质	新建
所属行业	其他土木工程建筑				
项目详细地址	梧桐路西, 规划路南路北, 规划花园路东				
建设内容及规模	总用地面积47279.33平方米, 建设容积率2.49, 建筑密度16.1%, 建筑面积13万平方米, 其中配套设施6000平方米, 住宅111600平方米。				
年新增生产能力					
项目总投资 (万元)	35000	含外债 (万美元)		固定资产投资 (万元)	
资金来源	1. 企业自筹(万元)				
	2. 银行贷款(万元)				
	3. 债券融资(万元)				
	4. 其他(万元)				
计划开工时间	2017年			计划竣工时间	2019年
申请文号				申请时间	
备注:	项目备案文件自印发之日起有效期2年, 在有效期内未开工建设, 应在备案文件有效期届满30日前申请延期, 在备案文件有效期内未开工建设也未申请延期的, 本备案文件自动失效。			备案部门意见:	同意备案
				有效期:	烈山区发展改革委 2017年01月19日

http://59.205.12.201:8081/tzxmsmall/tzxmap/pages/approve/doWorkItem/fgw... 2017/1/19 星期四

附件 3、验收监测委托书

委托书

合肥海正环境监测有限责任公司：

我公司枫林雅苑项目已按环评及其批复意见要求建设完成，委托贵公司对我公司枫林雅苑项目开展“三同时”竣工验收监测。

我公司对所提供的所有相关信息，资料的真实性负责，如有虚假，愿承担相应责任。

特以委托！

安徽建工地产淮北有限公司

2019年1月22日



附件 4、建设工程规划许可证



皖 N0 3113346

建设单位(个人)	安徽建工地产淮北有限公司
建设项目名称	枫林雅苑1#-7#住宅楼
建设位置	梧桐路西、规划新凤路北、规划栗园路东
建设规模	伍万零肆拾陆点伍捌(50046.58)平方米

附图及附件名称

枫林雅苑1#-7#住宅楼建设工程
规划许可证附件

- 一、该工程总建筑面积为 50046.58 m²。其中地上面积为 49223.24 m²、地下面积为 823.34 m²。
 - 二、1#住宅楼地上 16 层，建筑面积为 6492.12 m²。
 - 2#住宅楼地上 15 层，建筑面积为 6906.68 m²。
 - 3#住宅楼地上 15 层，建筑面积为 6906.68 m²。
 - 4#住宅楼地上 16 层，建筑面积为 6307.54 m²。
 - 5#住宅楼地上 24 层，建筑面积为 9598.46 m²。
 - 6#住宅楼地上 16 层，地下 1 层，建筑面积为 6900.97 m²；其中地上面积为 6505.88 m²、地下面积为 395.09 m²。
 - 7#住宅楼地上 16 层，地下 1 层，建筑面积为 6934.13 m²；其中地上面积为 6505.88 m²、地下面积为 428.25 m²。
- 三、建设工程开工前，并具备规划定位放线条件时，应向我局提供施工许可证和规划定位放线书面申请；建设工程基础完工后，应向我局申请工程基础±0.00 核验收。
 - 四、该工程附图详见我局存档报建施工图。

皖 N^o 3113347

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第 340600201730027

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 淮北市城乡规划局
日期 二〇一七年六月十四日



建设单位(个人)	安徽建工地产淮北有限公司
建设项目名称	枫林雅苑8#-14#住宅楼
建设位置	梧桐路西、规划新南路北、规划栗园路东
建设规模	陆万肆仟陆佰肆拾玖(64640.09)平方米
附图及附件名称	

枫林雅苑 8#-14#住宅楼建设工程 规划许可证附件

- 一、该工程总建筑面积为64640.09 m²。其中地上面积为63324.52 m²、地下面积为1315.57 m²。
- 二、8#住宅楼地上18层，地下1层，建筑面积8233.38 m²。其中地上面积为7312.9 m²、地下面积为920.48 m²。
9#住宅楼地上18层，地下1层，建筑面积为7707.99 m²。其中地上面积为7312.9 m²、地下面积为395.09 m²。
10#住宅楼地上24层，建筑面积为10241.35 m²。
11#住宅楼地上21层，建筑面积为9850.67 m²。
12#住宅楼地上23层，建筑面积为9817.88 m²。
13#住宅楼地上23层，建筑面积为9817.88 m²；
14#住宅楼地上21层，建筑面积为8970.94 m²；
- 三、建设工程开工前，并具备规划定位放线条件时，应向我局提供施工许可证和规划定位放线书面申请；建设工程基础完工后，应向我局申请工程基础±0.00核验收。
- 四、该工程附图详见我局存档报建施工图。

皖 No 3113349

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 340600201730028

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关 淮北市城乡规划局
日期 二〇一七年六月十四日

建设单位(个人)	安徽建工地产淮北有限公司
建设项目名称	枫林雅苑地下车库、社区服务活动中心、幼儿园
建设位置	梧桐路西、规划新南路北、规划栗园路东
建设规模	贰万叁仟肆佰陆拾肆点贰叁(23464.23)平方米

附图及附件名称

枫林雅苑地下车库、社区服务活动中心、幼儿园

建设工程规划许可证附件

- 一、该工程总建筑面积为 23464.23 m²。其中地上面积为 5503.79 m²、地下面积为 17960.44 m²。
- 二、地下车库地下 1 层，建筑面积为 17960.44 m²。社区服务活动中心地上 3 层，建筑面积为 2099.25 m²。幼儿园地上 3 层，建筑面积为 3404.54 m²。
- 三、建设工程开工前，并具备规划定位放线条件时，应向我局提供施工许可证和规划定位放线书面申请；建设工程基础完工后，应向我局申请工程基础±0.00 核验。
- 四、该工程附图详见我局存档报建施工图。

附件 5、建筑工程施工许可证




中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 3406001701100101-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



淮北市城乡建设委员会

发证日期 2017 年 09 月 18 日

建设单位	安徽建工地产淮北有限公司		
工程名称	枫林雅苑1-14#楼、地下车库、社区健身活动中心、幼儿园		
建设地址	淮北市		
建设规模	138150.9平方米	合同价格	16588.18195元
勘察单位	湖北核工业勘察设计院		
设计单位	安徽省建筑科学研究院设计院		
施工单位	安徽三建工程有限公司		
监理单位	合肥工大建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	刘家忠	设计单位项目负责人	刘超
施工单位项目负责人	陈松	总监理工程师	朱启军
合同工期	685 日历天 2017年06月15日 至 2019年04月30日		
备注	烈山区项目		

注意事项：
 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内，向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位：安徽建工地产淮北有限公司
 施工单位：安徽建工地产淮北有限公司
 监理单位：安徽建工地产淮北有限公司
 设计单位：安徽建工地产淮北有限公司
 勘察单位：安徽建工地产淮北有限公司
 监理单位：安徽建工地产淮北有限公司
 建设单位项目负责人：朱明霞
 监理单位项目负责人：朱明霞
 设计单位负责人：朱明霞
 勘察单位负责人：朱明霞

建筑工程施工许可证附件

总页数：第一页共一页

1600254

名称	建筑面积 (平方米)		层数	
	地上	地下	地上	地下
枫林雅苑1#楼	3304.54平方	3404.54平方	3层	0层
枫林雅苑2#楼	6207.54平方	6307.54平方	16层	0层
枫林雅苑地下车库	20090.35平方	20090.35平方	0层	1层
枫林雅苑3#楼	2312.9平方	2312.9平方	18层	0层
枫林雅苑4#楼	7112.9平方	7112.9平方	18层	0层
枫林雅苑5#楼	6405.88平方	6505.88平方	16层	0层
枫林雅苑6#楼	6505.88平方	6505.88平方	16层	0层
枫林雅苑7#楼	8370.94平方	8370.94平方	21层	0层
枫林雅苑8#楼	9817.88平方	9817.88平方	23层	0层
枫林雅苑9#楼	9817.88平方	9817.88平方	23层	0层
枫林雅苑10#楼	6586.68平方	6586.68平方	15层	0层
枫林雅苑11#楼	6586.68平方	6586.68平方	15层	0层
枫林雅苑12#楼	4492.12平方	4492.12平方	16层	0层
枫林雅苑13#楼	9840.67平方	9840.67平方	21层	0层
枫林雅苑14#楼	10241.35平方	10241.35平方	24层	0层
枫林雅苑15#楼	9398.56平方	9398.56平方	24层	0层
枫林雅苑16#楼	2009.25平方	2009.25平方	0层	0层
枫林雅苑17#楼	11801.0平方	11801.0平方	0层	0层
枫林雅苑18#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑19#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑20#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑21#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑22#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑23#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑24#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑25#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑26#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑27#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑28#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑29#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑30#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑31#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑32#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑33#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑34#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑35#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑36#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑37#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑38#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑39#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑40#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑41#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑42#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑43#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑44#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑45#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑46#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑47#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑48#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑49#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑50#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑51#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑52#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑53#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑54#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑55#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑56#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑57#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑58#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑59#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑60#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑61#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑62#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑63#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑64#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑65#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑66#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑67#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑68#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑69#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑70#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑71#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑72#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑73#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑74#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑75#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑76#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑77#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑78#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑79#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑80#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑81#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑82#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑83#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑84#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑85#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑86#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑87#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑88#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑89#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑90#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑91#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑92#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑93#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑94#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑95#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑96#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑97#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑98#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑99#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层
枫林雅苑100#楼	2009.0平方	2009.0平方	0层	0层




中华人民共和国
建筑工程
施工许可证
 中华人民共和国住房和城乡建设部

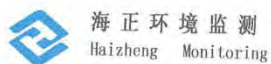


附件 6、城镇污水排水许可验收表

城镇污水排水许可验收表

编号:

用户全称	安徽建工地产淮北有限公司		
申请事项	枫林雅苑污水排放验收		
施工地点	淮北市烈山区梧桐南路与卧牛山路交叉口		
联系人	齐斌	电话	18656651651
科室意见	<p>该工程位于梧桐路西,规划渠园路东,资料提供齐全,所排水为雨水,生活污水,经现场检查验收,室外排水管网铺设符合城镇污水排水许可要求。</p>		
签字 (盖章):	 齐斌 丁环		



海正环境监测
Haizheng Monitoring

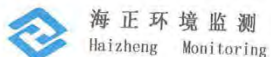
报告编号 HZ18K2707Y

第 1 页 共 3 页

检测结果

类别：噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N1 10#5 层	2019.02.21	噪声	52	47
	2019.02.22		52	47
N2 10#10 层	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		52	48
N3 10#15 层	2019.02.21		58	48
	2019.02.22		57	48
N4 10#20 层	2019.02.21		56	48
	2019.02.22		57	48
N5 10#24 层	2019.02.21		58	49
	2019.02.22		58	49
N6 东边界	2019.02.21		52	48
	2019.02.22		51	46
N7 南边界	2019.02.21		52	47
	2019.02.22		51	46
N8 西边界	2019.02.21		52	48
	2019.02.22		52	47
N9 北边界	2019.02.21		52	48
	2019.02.22		52	47
N10 1#配电房东	2019.02.21		52	45
	2019.02.22		53	46
N11 1#配电房南	2019.02.21		52	44
	2019.02.22		52	44
N12 1#配电房西	2019.02.21		52	45
	2019.02.22		51	46
N13 1#配电房北	2019.02.21		53	45
	2019.02.22		53	45
N14 2#配电房东	2019.02.21		52	44
	2019.02.22		53	45
N15 2#配电房南	2019.02.21		52	44
	2019.02.22		52	46





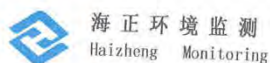
报告编号 HZ18K2707Y

第 2 页 共 3 页

检测结果

类别: 噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N16 2#配电房西	2019.02.21	噪声	52	45
	2019.02.22		53	45
N17 2#配电房北	2019.02.21		52	44
	2019.02.22		52	45
N18 3#配电房东	2019.02.21		52	46
	2019.02.22		53	46
N19 3#配电房南	2019.02.21		52	45
	2019.02.22		53	45
N20 3#配电房西	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		53	46
N21 3#配电房北	2019.02.21		55	48
	2019.02.22		54	46
N22 燃气调压站东	2019.02.21		52	46
	2019.02.22		52	47
N23 燃气调压站南	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		52	47
N24 燃气调压站西	2019.02.21		53	48
	2019.02.22		53	48
N25 燃气调压站北	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		53	48
N26 1#箱变东	2019.02.21		55	49
	2019.02.22		54	48
N27 1#箱变南	2019.02.21		53	46
	2019.02.22		53	46
N28 1#箱变西	2019.02.21		53	46
	2019.02.22		52	47
N29 1#箱变北	2019.02.21		54	47
	2019.02.22		53	47
N30 2#箱变东	2019.02.21		54	47
	2019.02.22		53	46

一、验收结论



海正环境监测
Haizheng Monitoring

报告编号 HZ18K2707Y

第 3 页 共 3 页

检测结果

类别: 噪声				
检测点位	检测日期	检测项目	检测结果 dB(A)	
			昼间 Leq	夜间 Leq
N31 2#箱变南	2019.02.21	噪声	53	46
	2019.02.22		52	46
N32 2#箱变西	2019.02.21		53	46
	2019.02.22		53	47
N33 2#箱变北	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		52	47
N34 水泵房东	2019.02.21		52	47
	2019.02.22		52	47
N35 水泵房南	2019.02.21		51	46
	2019.02.22		52	46
N36 水泵房西	2019.02.21		52	47
	2019.02.22		53	47
N37 水泵房北	2019.02.21		53	47
	2019.02.22		53	46
N38 6#排风口	2019.02.21		55	48
	2019.02.22		55	48
N39 8#排风口	2019.02.21		54	47
	2019.02.22		55	48
N40 9#排风口	2019.02.21		55	49
	2019.02.22		54	48

检测日期:

2019.02.21, 天气阴, 东北风, 风速 1.0-3.0m/s。

2019.02.22, 天气阴, 西北风, 风速 1.0-3.0m/s。

本次检测依据和方法:

样品类别	检测项目	检测标准(方法)及编号(含年号)	仪器设备	方法检出限
噪声	社会生活环境噪声	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008	声级计 AWA5688	—
	工业企业厂界环境噪声	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 GB 12348-2008		
	环境噪声	《声环境质量标准》GB 3096-2008		

编制:

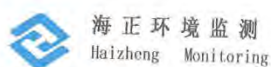
审核:

报告结束

签发:

签发日期: 2019.2.25





说 明

- 一、 若本次检测为送检，则检测报告仅对送检样品负责。
- 二、 复制报告未重新加盖检测机构印章无效。任何对于检测报告的涂改、增删和骑缝章不完整均视作无效。
- 三、 未经检测机构同意不得利用本检测报告作任何商业性宣传。
- 四、 本报告只对此次检测结果负责。
- 五、 若送检单位对本检测报告有异议，可在收到报告之日起十五日内，提出复检或仲裁申请，逾期不予受理。

检测机构地址：合肥市高新区创新大道 2800 号创新产业园二期 F5 楼 12 层
1206-1211 室

电话：0551-65894538

传真：0551-65894538

邮政编码：230088



附件 8、建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：合肥海正环境监测有限责任公司

填表人（签字）：马文秀

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称	枫林雅苑项目				项目代码		建设地点	淮北市梧桐路以西、新南路已北、栗园路以东、卧牛山路				
	行业类别（分类管理名）	房地产开发 K-7010				建设性质	新建（√） 改扩建（）	技术改造（）	项目厂区中心经纬度	东经 116.8°，北纬 33.9°			
	设计生产能力	/				实际生产能力	/	环评单位	安徽省四维环境工程有限公司				
	环评文件审批机关	淮北市烈山区环境保护局				审批文号	烈环行[2017]5号	环评文件类型	报告表				
	开工日期	2017年6月				竣工日期	2018年11月	排污许可证申领时	/				
	环保设施设计单位	/				环保设施施工单位	/	本工程排污许可证	/				
	验收单位	安徽建工地产淮北有限公司				环保设施监测单位	合肥海正环境监测有限责任公司	验收监测时工况	/				
	投资总概算（万元）	35000				环保投资总概算（万元）	232	所占比例（%）	0.66				
	实际总投资（万元）	34600				实际环保投资（万元）	235	所占比例（%）	0.68				
	废水治理（万元）	60	废气治理（万元）	30	噪声治理（万元）	80	固废治理（万元）	8	绿化及生态（万元）	30	其他（万元）	27	
新增废水处理设施能力	/				新增废气处理设施能力	/	年平均工作时	/					
运营单位	安徽建工地产淮北有限公司				运营单位社会统一信用代码（或组织机构代码）	91340600711011195C		验收时间	2019.2.21~2.22				
污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 （ 工 业 建 设 项 目 详 填）	污染物	原有排放量 (1)	本期工程实际 排放浓度(2)	本期工程允许 排放浓度(3)	本期工程产 生量(4)	本期工程自身 削减量(5)	本期工程实际 排放量(6)	本期工程核定 排放总量(7)	本期工程“以新带 老”削减量(8)	全厂实际排 放总量(9)	全厂核定排 放总量(10)	区域平衡替代削减 量(11)	排放增减量(12)
	废水	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	化学需氧量	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	氨氮	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	石油类	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	废气	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	二氧化硫	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	烟尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	工业粉尘	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	氮氧化物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	工业固体废物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
与项目有关的其 他特征污染物	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	

注：1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少；2、（12）=（6）-（8）-（11），（9）=（4）-（5）-（8）-（11）+（1）

2、计量单位：废水排放量一万吨/年；废气排放量一万标立方米/年；工业固体废物排放量一万吨/年；水污染排放浓度一毫克/升；大气污染物排放浓度一毫克/立方米；水污染物排放量一吨/年；大气污染物排放量一吨/年

第二部分

建设项目竣工环境保护 验收意见

安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目 竣工环境保护验收意见

我公司依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范以及本项目环境影响报告书和审批部门批复等要求，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组成员由安徽建工地产淮北有限公司（建设单位）、合肥海正环境监测有限责任公司、行业专家组成。通过验收自查和对环保设施调试效果的监测，2019年2月27日，我公司在淮北市烈山区召开“安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目”竣工环境保护验收会议，验收组在听取我公司关于该项目环境保护“三同时”执行情况、验收监测单位关于本项目竣工环保验收监测情况的汇报后，对项目现场进一步核查，并查阅了有关环保资料，最终形成验收意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：本项目位于淮北市烈山区梧桐路以西、新南路以北、栗园路以东、卧牛山路以南。

建设性质：新建

建设内容：14栋住宅楼、1栋幼儿园、1栋社区服务用房以及地下车库等配套设施。

建设规模：本项目总建筑面积为138140.0m²。

（二）建设过程及环保审批情况

淮北市烈山区发展和改革委员会于2017年1月19日以文件（烈发改备案[2017]1号）同意本项目备案。2017年4月20日，安徽建工地产淮北有限公司委托安徽省四维环境工程有限公司承担《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表》（以下简称《报告表》）编制工作。2017年6月1日，淮北市烈山区环境保护局以《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目环境影响报告表审批意见》（烈环行[2017]5号）文件批复了该项目《报告表》。

本项目2017年6月开工建设，2018年11月建成，与其配套的环境保护设施同步建成一并投入运行。

（三）投资情况

本项目实际总投资34600万元，其中环保投资235万元，占总投资的0.68%。

（四）验收范围

本次验收针对枫林雅苑项目14栋住宅楼、1栋社区用房、1栋幼儿园以及地下车库等

相应的配套设施的整体验收。

二、项目变动情况

本项目变动情况如下表所示：

序号	环评设计情况	实际建设情况
1	环评设计 14 栋 15F-24F 高层住宅建筑，建筑面积为 112200m ²	实际建设中，根据安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑施工许可证，本项目建设 2 栋 15F、4 栋 16F、2 栋 18F、2 栋 21F、2 栋 23F、2 栋 24F 住宅楼，总建筑面积为 112547.76m ²
2	环评设计幼儿园位于地块西侧，1F~3F 建筑，建筑面积为 3400m ²	实际建设中，幼儿园位于项目西侧，为 3 层建筑，建筑面积为 3404.54m ²
3	环评设计建设 2 座配电房	实际建设 3 座配电房，2 处箱变
4	环评设计机动车停车 927 位（地上 278 辆、地下 649 辆）和非机动车停车 1289 位（地上 559 辆，地下 730 辆）	经调查，本项目总停车位为 899 位，其中地上停车位为 259 位，地下停车位为 640 位
5	环评设计中，本项目的总雨、污排口位于栗园路	实际建设中，本项目的总雨、污排口位于梧桐路

对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《建设项目竣工环境保护验收技术规范污染影响类》，本项目未发生重大变动。

三、环保设施建设情况

（一）废水

本项目暂未交付入住，故无废水产生。本项目运营期的生活污水经化粪池处理后，通过市政污水管网进入淮北市排水有限责任公司，处理达标后排放。

（二）废气

本项目暂未交付入住，无废气产生。本项目运营期的废气主要为地下车库排放的汽车尾气、垃圾收集点产生的恶臭气体以及厨房油烟。本项目停车场以地下为主，排风口主要设置于绿化带中，以降低汽车尾气的排放浓度。恶臭气体主要是垃圾收集点产生的，通过规范垃圾收集点的位置，并且日产日清，来减少恶臭气体的产生。厨房油烟通过家用油烟机处理后，经烟道排至楼顶排放。

（三）噪声

本项目噪声主要来源为生活水泵房、通风机、配电房、燃气调压站等设备的机械噪声。

本项目中生活水泵房、配电房、燃气调压站均设置独立的设备用房，通过密闭墙体隔声，安装减振基座等措施来降低噪声。地下车库排风口通过软管连接，并安装消声器来降低噪声。

（四）固体废物

本项目运营期产生的生活垃圾经垃圾桶收集后，由环卫部门清运，送往生活垃圾填埋

场；化粪池污泥由环卫部门清运。

四、环境保护设施调试效果

经合肥海正环境监测有限责任公司 2019 年 2 月 21 日~2 月 22 日现场验收监测，验收期间监测结果如下：

1、噪声监测结果

验收监测期间，本项目区东、南、西、北边界昼、夜间噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中 2 类区标准，临梧桐路一侧的楼层噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 2 类区标准限值，公建配套设施配电房、排风口、燃气调压站、生活水泵房等昼、夜间噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类区标准限值。

五、验收结论

验收组经现场检查并审阅有关资料，经认真讨论，认为安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目审批手续齐全，落实了环评及批复文件提出的各项环保措施和要求，基本符合验收条件，同意该项目竣工环境保护验收合格。

六、后续要求

加强环保设施的运行管理和维护，确保各项环保设施的正常有效运行。

附：参会人员签到表；



安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目
竣工环保验收工作组签到表

	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
组长	秦文超	安徽建工地产淮北有限公司	负责人/中级	1367551342
专家	刘明	合肥市环境监测中心站	主任	13349098527
	高名伟	合肥市环境监测中心站	工程师	1333919904
	方超	合肥市环境监测中心站	高工	13349098506
成员	马文秀	合肥海正环境监测有限公司	—	15212657662

第三部分

其他需要说明的事项

其他需要说明的事项

1、环境保护设施设计、施工和验收过程简况

1.1 设计简况

我公司委托安徽省四维环境工程有限公司负责枫林雅苑项目的设计工作。项目在设计初期已将环保设施纳入工程设计之中，环境保护设施的设计满足符合环境保护设计规范的要求。项目主要环保设施与主体工程同时设计，项目实际总投资 34600 万元，其中环保投资 235 万元，占比 0.68%。

1.2 施工简况

本项目于 2017 年 6 月正式开工建设，项目的主要环保设施与主体工程同时施工，环保设施进度与资金均得到有效的保证。建设过程中落实了环境影响报告表及淮北市烈山区环境保护局关于该项目批复中提出的环境保护对策措施。

1.3 验收过程简况

2019 年 1 月 22 日，安徽建工地产淮北有限公司委托合肥海正环境监测有限责任公司对该企业枫林雅苑项目开展建设项目竣工环境保护验收监测。受委托机构合肥海正环境监测有限责任公司具备安徽省质量监督局颁发的《检验检测机构资质认定证书》（证书编号：161212050565），所有监测项目均在获批的能力范围内，且证书在有效期内。

2019 年 2 月 21 日~2 月 22 日，合肥海正环境监测有限责任公司工作人员在企业落实全部的整改方案后，进行了现场监测工作。根据监测结果及环境管理检查情况，编写了《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测报告表》。

2019 年 2 月 27 日我公司成立了竣工环境保护验收工作组，组织召开了安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收会议。验收组根据《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》和《安徽建工地产淮北有限公司枫林雅苑项目竣工环境保护验收监测报告表》，经现场勘查和审阅相关资料后，形成了书面验收意见给出了验收结论，同意本项目竣工环境保护验收合格。

1.4 公众反馈意见及处理情况

本项目自设计、施工至验收期间，未发生环境污染事件，未产生环境纠纷，未收到公众反馈意见及投诉，未被环境主管部门处罚。

2、其他环境保护措施落实情况

2.1 制度措施落实情况

2.1.1 环保机构组织和规章制度

我公司设有环境管理工作人员，并制定相关规章制度及操作规程，包含有环境管理的内容。项目建立相关台账，包含环保设施的维护记录，环境保护资金及环保设施维护费用台账等。

2.1.2 环境风险防范措施

本项目未要求制定环境风险应急预案。

2.2 配套措施落实情况

2.2.1 区域削减及淘汰落后产能

本项目不涉及区域消减及落后产能淘汰。

2.2.2 防护距离控制及居民搬迁

本项目位于淮北市烈山区，本项目入住不涉及居民搬迁。

2.3 其他措施落实情况

项目的建设和运营不涉及林地补偿、珍稀动植物保护、区域环境整治、相关外围工程建设情况。

3、整改工作情况

后续我公司将认真落实环保设施运行管理计划，同时在项目废水满足验收监测要求时，将对其进行跟踪监测，确保项目废水达标排放。

安徽建工地产淮北有限公司

2019年3月1日