

安徽伟星置业有限公司“幸福里”项目（伟星城  
内组团）中（其中 S26#及配套地下车库）

竣工环境保护验收工作组签到表

序号	姓名	单位	职务/职称	电话
1	张健	安徽伟星置业有限公司		15955376395
2	李东宁	浙江大经建设集团股份有限公司	负责人	
3	沈建	..	工程师	13955336566
4	阮子平	..	子2	13855367027
5	张和洪	合肥海正监测有限公司	业务	13344533221
6	陈永秋	中核时代建筑设计院有限公司	所长	13605835505
7	徐海波	合肥大正建设监理有限公司	监理	
8	阮子平	伟星		13505955250
9	张媛媛	伟星		13966011180
10				
11				
12				
13				
14				

**安徽伟星置业有限公司**  
**“幸福里”项目（伟星城内组团）（其中 26#及配套地下车库）**  
**竣工环境保护验收意见**

2018 年 11 月 3 日，依据国家有关环保法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告书和审批部门审批批复等要求，安徽伟星置业有限公司在本公司组织召开了“幸福里”项目（伟星城内组团）（其中 26#及配套地下车库）竣工环境保护验收会，成立了竣工环境保护验收工作组（以下简称“验收组”），验收组由安徽伟星置业有限公司（建设单位）、合肥海正环境监测有限责任公司（验收监测单位）和 2 位行业专家等共 9 人组成并对该项目开展竣工环境保护验收工作。建设单位汇报了该项目环境保护“三同时”执行情况，验收监测单位汇报了验收监测报告的编制情况，验收工作组对项目现场进行了踏勘，并查阅了有关环保资料，验收工作组最终形成验收意见如下：

一、项目基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设地点：位于芜湖市鸠江区，地块东面为鸠江北路，隔路为恒大华府小区，南面为赤铸山路，隔路为神山公园，西面为在建的小学，北面为规划道路，隔路为旭日天都小区；  
建设性质：新建；

建设规模：酒店 26#及配套地下车库占地面积为 1071.68m<sup>2</sup>，总建筑面积 10896.26m<sup>2</sup>（地上），其中地库建筑面积为 2990m<sup>2</sup>；

建设内容：酒店 26#及配套地下车库，项目已建成，但尚未运营。配套建设给排水设施、供电系统、天然气供气系统。

（二）建设审批情况

项目于 2012 年 12 月 30 日取得了芜湖市鸠江区经济和发展改革委员会登记备案批复【鸠经计[2012]471 号文】。安徽伟星置业有限公司于 2013 年 1 月委托安徽省科学技术咨询中心承担其环境影响评价工作，编制了项目环境影响报告书。芜湖市环境保护局于 2013 年 8 月 1 日以环行审[2013]306 号文件对本项目环境影响报告书进行了批复。

本项目 26#以及地下车库于 2016 年 12 月开工建设，2018 年 7 月建成。2018 年 7 月 16 日，安徽伟星置业有限公司委托合肥海正环境监测有限责任公司对本项目开展验收监测工作，合肥海正环境监测有限责任公司于 2018 年 7 月 24 日对该工程环保设施建设和环保措施落实等情况进行现场勘察，编制了本项目竣工环境保护验收监测方案，并于 2018 年 10 月 15 日至 10 月 16 日进行了现场验收监测，编制了验收监测报告。

（三）投资情况

实际投资：实际总投资 1400 万元，其中实际环保投资 8.5 万元，占总投资比例为 0.61%。

（四）验收范围：阶段性验收，酒店 26#和配套地下车库。





## 二、项目变动情况

目前项目尚未运营，26#占地面积 1061.75m<sup>2</sup>，建筑面积 10884.45m<sup>2</sup>，实际占地面积 1071.68m<sup>2</sup>，建筑面积 10896.26m<sup>2</sup>，本次验收监测仅针对酒店 26#和配套地下车库进行验收。

项目变更不属于重大变更。

## 三、环保设施建设情况

### (一) 废气

项目运营期的废气主要来自车库排放的汽车尾气、酒店厨房油烟废气、垃圾散发的恶臭气体等。验收期间本项目酒店厨房油烟净化器暂未安装，后期交付使用后，酒店自行安装。

酒店餐饮厨房产生的油烟废气通过专用烟道引至楼顶经油烟净化器处理达标后排放。地下车库通过通风井等进行自然通风换气。在项目区道路两侧设置垃圾桶，垃圾桶采用封闭式，防雨阻燃，每天定时专人清理。

项目区道路两侧设置垃圾桶，垃圾桶采用封闭式，防雨阻燃，每天定时专人清理。项目设置1座容积75m<sup>3</sup>化粪池，化粪池埋于地下，为封闭性的，对池体加盖，盖上设有透气口，产生的污泥环卫部门定期清理。

### (二) 废水

项目区排水采取雨污分流的排水系统，酒店厨房废水经隔油池处理后与其他生活污水经化粪池处理达《污水综合排放标准》(GB8978-1996)表4中的三级排放标准后，排入市政污水管网纳入朱家桥污水处理厂集中处理后排入长江。污水管道、化粪池均埋入地下，地面进行绿化和硬化。

### (三) 噪声

项目噪声主要来自配电房、水泵、通风机等设备产生的设备噪声、汽车出入库的交通噪声，人员流动产生的社会噪声等。配电房、水泵房位于地下，采取室内密闭措施，设备安装了减振基座。临路客房已采用双层中空玻璃隔音降噪。

### (四) 固体废物

生活垃圾和酒店餐饮垃圾收集后统一由环卫部门清运处置。

### (五) 其他环境保护设施

项目内绿化工程已完成，项目已经设置了规范的排污口，符合要求。

## 四、环境保护设施调试效果

2018年10月15日~10月16日，合肥海正环境监测有限责任公司进行了现场验收监测，验收期间监测结果如下：

验收监测结果表明，项目区东边界（临近鸠江北路）噪声、南边界（临赤铸山路）噪声、26#楼层（临近鸠江北路）噪声排放满足《声环境质量标准》(GB3096-2008) 4a类标



准限值，不临交通干线边界噪声排放满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准限值。公建配套设施配电房、生活水泵房噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准限值。酒店典型楼层噪声昼间、夜间监测结果均小于标准限值，满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）中4a类标准要求。

#### 五、本项目建设对环境的影响

根据验收监测和检查结果，该项目噪声达到相应的排放标准，典型楼层噪声满足要求。

#### 六、验收结论

按《建设项目环境保护管理条例》中所规定要求：本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备，技术资料与环境保护档案资料基本齐全；环境保护设施已按环评及批复的要求落实，环境保护设施经负荷试车检测合格，具备环境保护设施正常运转的条件。验收组成员认为安徽伟星置业有限公司“幸福里”项目（伟星城内组团）（其中26#及配套地下车库）竣工环境保护验收合格。

#### 七、公司承诺

加强对各类污染防治设施的维护和管理，确保各类污染物长期稳定达标排放。

附：1.参会人员签到表；

2.建设项目竣工环境保护验收监测报告。



由 扫描全能王 扫描创建