

# 亳州城房京开置业有限公司翡翠滨江小区 项目地块土壤污染状况调查报告

委托单位：亳州城房京开置业有限公司

编制单位：合肥海正环境监测有限责任公司

2023年2月

## 摘要

根据《中华人民共和国土壤污染防治法》有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。因此，亳州城房京开置业有限公司委托合肥海正环境监测有限责任公司对翡翠滨江小区地块土壤污染状况开展调查工作。

### 1 地块概述

本项目调查地块为拟建的翡翠滨江小区地块，地块面积约为 105052.6m<sup>2</sup>，地块位于安徽省亳州市高新区，地块四至范围：东至文采路，南至紫苑路，西至老君大道，北至茉莉路，地块中心坐标为东经 115.807732°，北纬 33.827770°。根据地块历史用途资料、人员访谈和现场踏勘结果，本次调查地块原本为农田和农村住宅，2020 年地块上建筑物拆迁，土地平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘和扰动，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。该地块未来规划为商住用地（Rb），项目备案代码 2211-341660-04-01-635678。

### 2 污染识别

根据历史用途变迁资料、现场踏勘与人员访谈获取的信息表明，翡翠滨江小区地块历史上属于亳州市谯城区刘大庄村，主要用地性质为农田和住宅，地块历史上未发生过化学品泄漏、固废危废倾倒及其他环境污染事件。地块历史上也未发生过突发环境事件。地块内从未有工业企业生产活动，也没有发现遗留的污染遗迹，现场无异味。调查地块周边 500 米范围内没有工业污染生产企业。同时，针对地块内土壤进行现场快筛检测。结果表明，调查地块内未发现污染物超标现象。综上所述，调查地块内没有可能的污染源。

### 3 主要结论

根据调查分析结果，翡翠滨江小区项目地块原为亳州市谯城区刘大庄村，该地块未曾作为工业企业用地。地块周边没有工业企业生产经营活动，地块历史上未发生过化学品泄漏、固废危废倾倒及其他环境污染事件。地块历史上也未发生过突发环境事件。本项目调查地块拟建的翡翠滨江小区，用地性质为商住用地（Rb），该地块符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）的第一类建设用地标准。调查结果表明，该地块不属于污染地块。

## 目 录

前言.....	- 1 -
一 编制依据.....	- 2 -
1.1 法律法规和规章.....	- 2 -
1.2 标准和规范.....	- 2 -
1.3 其他文件.....	- 2 -
二 地块概况.....	- 3 -
2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途.....	- 3 -
2.1.1 地块位置.....	- 3 -
2.1.2 地块面积.....	- 3 -
2.1.3 地块现状用途.....	- 5 -
2.1.4 规划用途.....	- 5 -
2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型.....	- 5 -
2.2.1 地形、地貌.....	- 5 -
2.2.2 气象水文.....	- 6 -
2.2.3 区域地层.....	- 6 -
2.2.5 地下水.....	- 7 -
2.3 历史用途变迁情况.....	- 7 -
2.4 潜在污染源初步判断.....	- 16 -
三 第一阶段调查.....	- 17 -
3.1 历史资料收集.....	- 17 -
3.1.1 用地历史资料.....	- 17 -
3.1.2 地块潜在污染源及迁移途径分析.....	- 17 -
3.1.3 小结.....	- 17 -
3.2 现场踏勘.....	- 17 -
3.2.1 地块周边环境描述.....	- 17 -
3.2.2 未来土地利用规划.....	- 19 -
3.2.3 地块环境现状描述.....	- 19 -
3.2.4 小结.....	- 22 -
3.3 人员访谈.....	- 22 -
3.3.2 地块曾经污染排放情况回顾.....	- 22 -
3.3.3 周边潜在污染源回顾.....	- 22 -
3.3.4 突发环境事件及处置措施情况.....	- 23 -
3.3.5 小结.....	- 23 -
四 第一阶段调查分析及结论.....	- 23 -
4.1 调查资料关联性分析.....	- 23 -
4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析.....	- 23 -
4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析.....	- 24 -
4.1.3 不确定性分析.....	- 24 -
4.2 调查结论.....	- 24 -
4.3 相关建议.....	- 24 -
附件：.....	错误！未定义书签。

## 前言

本项目调查地块为翡翠滨江小区拟建地块，地块面积约为105052.6m<sup>2</sup>，地块位于安徽省亳州市高新区，地块四至范围：东至文采路，南至紫苑路，西至老君大道，北至茉莉路，地块中心坐标为东经115.807732°，北纬33.827770°。本次调查地块原本为农田和农村住宅，2020年地块上建筑物拆迁，土地平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。该地块未来规划为商住用地（Rb），项目备案代码2211-341660-04-01-635678。根据《中华人民共和国土壤污染防治法》有关规定，土地用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查。为排除潜在的土壤污染风险，亳州城房经开置业有限公司于2023年2月委托合肥海正环境监测有限责任公司对翡翠滨江小区地块土壤污染状况开展调查工作。合肥海正环境监测有限责任公司接到委托后，按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019）等相关国家技术标准和规范要求，对该地块土地利用历史情况进行了资料收集、现场勘察，并对相关人员进行访问调查。根据所掌握的资料信息，通过分析判断地块所受到污染的可能性，进行必要的现场快筛检测工作，提出地块环境调查的结论，最终编制形成调查地块土壤污染状况调查报告。

## 一 编制依据

### 1.1 法律法规和规章

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》，2015；
- (2) 《中华人民共和国土壤污染防治法》，2018年8月31日；
- (3) 《国务院关于印发土壤污染防治行动计划的通知》（国发〔2016〕31号）；
- (4) 《全国生态保护“十三五”规划纲要》（环生态〔2016〕151号）；
- (5) 《安徽省土壤污染防治工作方案》（皖政〔2016〕116号）；
- (6) 安徽省生态环境厅 安徽省自然资源厅《关于强化用途变更的建设用地联动监管的通知》（皖环函〔2021〕1010号）；
- (7) 《关于印发《亳州市建设用地土壤污染状况调查实施办法》的通知》（亳环〔2023〕9号）。

### 1.2 标准和规范

- (1) 《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）；
- (2) 《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ25.2-2019）；
- (3) 《污染地块土壤环境管理办法（试行）》（环境保护部第42号令）；
- (4) 《环境影响评价技术导则 土壤环境（试行）》（HJ964-2018）；
- (5) 《土壤环境监测技术规范》（HJ/T166-2004）；
- (6) 《建设用地土壤环境调查评估技术指南》（环境保护部公告2017年第72号）；
- (7) 《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准(试行)》(GB36600-2018)；
- (8) 《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）。

### 1.3 其他文件

- (1) 《建设用地规划许可证》（亳自规委〔2021〕17号）；
- (2) 《北京城房·翡翠滨江小区规划设计方案》（浙江绿城建筑设计有限公司）；
- (3) 《翡翠滨江小区项目岩土工程勘察报告》（亳州市岩土勘测设计院有限公司）；
- (4) 2021-28号地块土地出让合同；
- (5) 亳州城房京开置业有限公司提供的其他资料。

## 二 地块概况

### 2.1 地块位置、面积、现状用途和规划用途

#### 2.1.1 地块位置

本调查项目地块为翡翠滨江小区拟建地块，地块位于安徽省亳州市高新区，地块四至范围：东至文采路，南至紫苑路，西至老君大道，北至茉莉路，地块中心坐标为东经 115.807732°，北纬 33.827770°。

#### 2.1.2 地块面积

本调查项目地块为翡翠滨江小区拟建地块，地块面积约为 105052.6m<sup>2</sup>。具体调查范围详见图 2-1。地块边界界址点坐标见表 2-1。

表 2-1 地块边界界址点坐标

地块边界点	X (m)	Y (m)
J1	3745279.815	39389413.151
J2	3745275.671	39389773.444
J3	3745265.580	39389792.638
J4	3745105.962	39389865.388
J5	3745077.627	39389875.555
J6	3745023.030	39389900.439
J7	3745021.018	39389899.128
J8	3745026.162	39389469.694
J9	3745033.560	39389460.171
J10	3745118.984	39389461.202
J11	3745279.815	39389411.206

翡翠滨江小区项目地块土壤污染状况调查



图2-1 地块地理位置

### 2.1.3 地块现状用途

本次调查地块原为亳州市谯城区刘大庄村，主要用途为农田与住宅，该地块性质原为农业用地。2020年地块上建筑物拆迁，土地进行了平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。

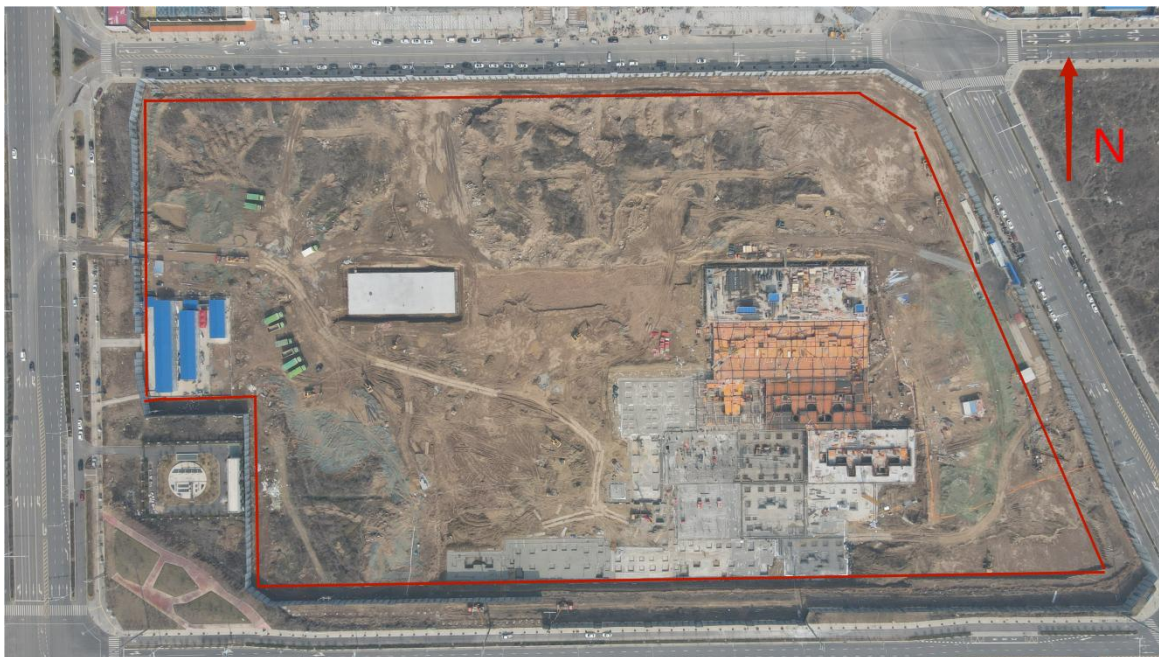


图 2-2 2023 年 2 月地块航拍图

### 2.1.4 规划用途

根据《建设用地规划许可证》（亳自规委〔2021〕17号）和《北京城房·翡翠滨江小区规划设计方案》（浙江绿城建筑设计有限公司），该地块未来规划用途为商住用地（Rb）。

## 2.2 调查地块及周边区域的地形、地貌、地质和土壤类型

### 2.2.1 地形、地貌

亳州市位于皖西北边陲，黄淮平原南端，西北与河南省接壤，西南与阜阳市毗连，东与淮北市、蚌埠市相倚，东南与淮南市为邻。市整个亳州地势西北高而东南低，西北部谯城区詹楼地势最高，东南以利辛县展沟南部最低。由于受河流蜿蜒切割变迁和黄河历次南泛的影响，形成平原中岗、坡、碟形洼地相间分布，具有“大平小不平”的地貌特征。

本项目调查地块为翡翠滨江小区拟建地块，地块位于安徽省亳州市高新区，地块四至范围：东至文采路，南至紫苑路，西至老君大道，北至茉莉路，地块内地形



较为平坦。根据《翡翠滨江小区项目岩土工程勘察报告》（亳州岩土勘测设计院有限公司）可知，调查地块附近标高为 35.80~34.30m，地块地貌单元为涡河 I 级阶地。

### 2.2.2 气象水文

亳州市气候处在暖温带南缘，属于暖温带半湿润气候区，有明显的过渡性特征，主要表现为季风明显，气候温和，光照充足，雨量适中，无霜期长，四季分明，春温多变，夏雨集中，秋高气爽，冬长且干。因气候的过渡性，造成冷暖气团交锋频繁，天气多变，年际降水变化大，全市历年平均气温14.9℃，平均日照2184小时，平均无霜期213天，平均年降水量831毫米。

### 2.2.3 区域地层

根据《翡翠滨江小区项目岩土工程勘察报告》等地勘资料，调查区域地层主要分为以下：

#### ①人工填积层

素填土 (Q<sub>4</sub><sup>ml</sup>): 黄褐色，松散，主要为粉土、粉质粘土构成，局部夹有砖渣、碎屑等杂物。均为新近回填土。层厚为 0.20~8.00m，层底高程为 37.53~34.64m。

#### ②Q<sub>4</sub>（全新世）沉积物

粉土 (Q<sub>4</sub><sup>al</sup>): 黄褐色，稍湿一湿，松散一稍密状，干强度低、韧性低、摇振反应迅速。局部夹薄层粉质粘土。层厚为 0.50~2.80m，层底高程为 36.08~33.98m。

粉质粘土 (Q<sub>4</sub><sup>al</sup>): 棕褐色—灰黄色，可塑状，切面有光泽，手感细腻，可见云母碎片，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。含有少量钙质结核。层厚为 0.50~4.50m，层底高程为 34.51~30.24m。

粉质粘土 (Q<sub>4</sub><sup>al</sup>): 灰黄色—黄褐色，可塑偏软状，切面有光泽，手感细腻，可见云母碎片，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。含有少量钙质结核。层厚为0.50~2.00m，层底高程为33.57~31.13m。

粉质粘土 (Q<sub>4</sub><sup>al</sup>): 黄褐色，可塑状，切面有光泽，手感细腻，可见云母碎片，干强度中等韧性中等，摇振反应无。含有少量钙质结核。局部夹有薄层粉土。层厚为0.50~2.50m，层底高程为31.27~28.78m。

#### ③Q<sub>3</sub>（晚更新世）沉积物

粉土 (Q<sub>3</sub><sup>al</sup>): 黄褐色，饱和，中密—密实，干强度低，韧性低，摇振反应迅速。揭露厚度为0.70~3.90m，层底高程为 29.52~26.13m。

粉细砂 (Q<sub>3</sub><sup>al</sup>): 黄褐色，饱和，中密—密实状，大于 0.075mm 颗粒约占 75%

左右，主要由石英、长石等矿物组成，分选、磨圆较好。局部夹有粉土薄层。揭露厚度为 1.00~17.90m，层底高程为 27.43~10.06m。

粉质粘土（ $Q_3^{al}$ ）：黄褐色，可塑状，局部偏硬，切面有光泽，手感细腻，可见云母碎片，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。夹少量钙质结核。揭露厚度为 2.20~10.30m，层底高程为9.71~3.42m。

粉土与粉质粘土互层（ $Q_3^{al}$ ）：粉质粘土黄褐色一棕黄色，硬塑状，局部可塑，切面有光泽，手感细腻，干强度中等，韧性中等，摇振反应无。含大量钙质结核。粉土黄褐色，饱和，中密状，切面粗糙，手捻砂感较强，于强度低，韧性低，摇振反应中等。局部夹薄层粉砂。本次勘测没有钻穿该层，最大揭示厚度为 12.50m。

### 2.2.5 地下水

根据《翡翠滨江小区项目岩土工程勘察报告》等地勘资料，地块内含2层地下水。第1层属潜水，主要赋存于第③号工程地质层中；第2层为弱承压水，主要赋存于第⑤号、⑥号工程地质层中。

本次调查地块内潜水的动态变化以降水和地表水入渗为补给来源，蒸发、人工开采或侧向径流是主要的排泄方式，水位随季节而变化，丰水期为7~9 月份，枯水期为3~5月份，年变幅约3.00m。

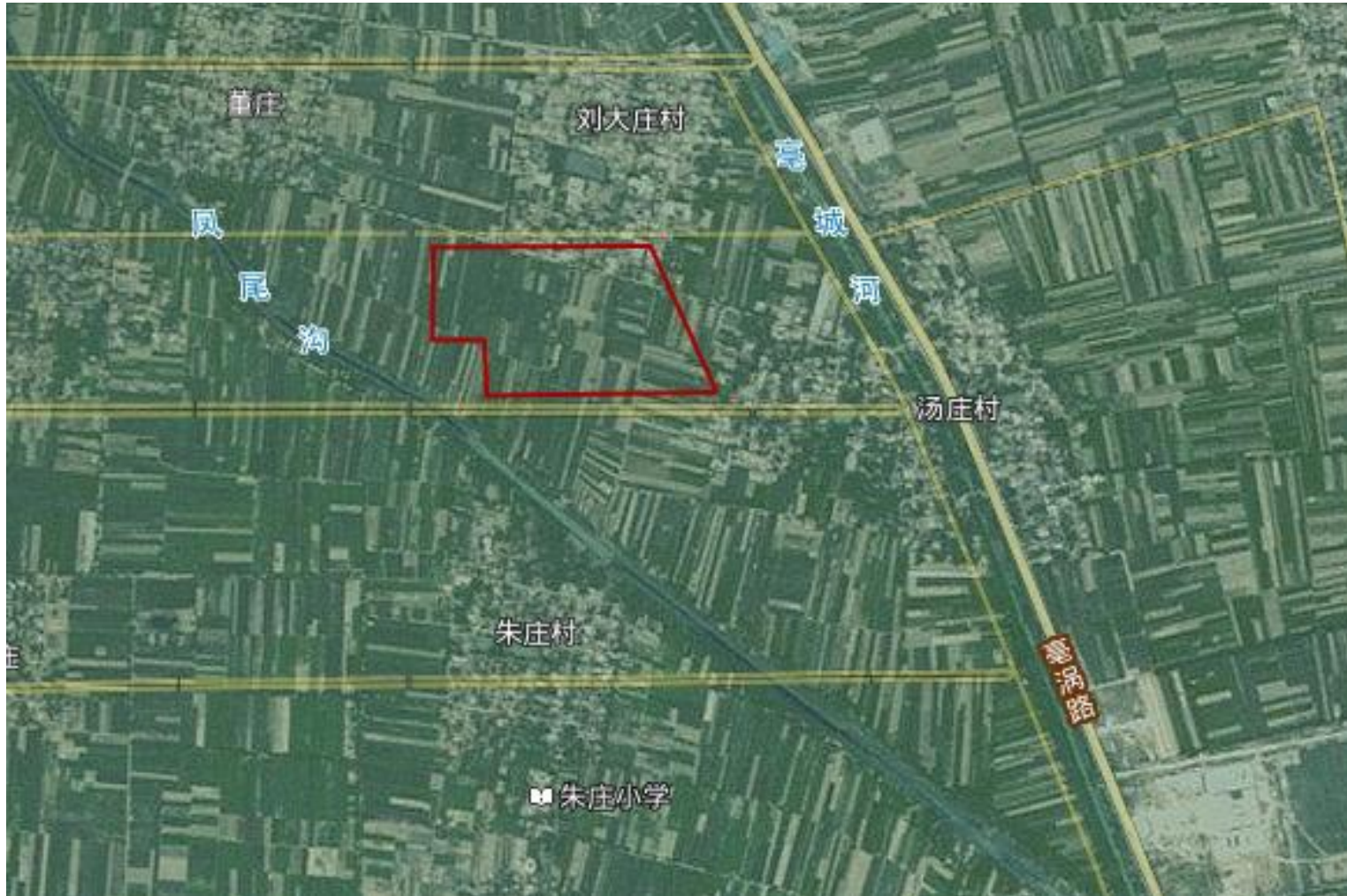
根据《翡翠滨江小区项目岩土工程勘察报告》，经过勘查调查，**拟建地块及周围无地下水污染源，地下水未被污染。**

## 2.3 历史用途变迁情况

翡翠滨江小区项目地块最早可查较清晰的卫星影像为2014年，从2014年至2020年之间，场地一直作为农田使用，场地东侧和北侧为居民住宅；2020年至2021年项目地块拆迁规划，后出售于亳州城房京开置业有限公司，用作规划为商住用地（ $R_b$ ）。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。

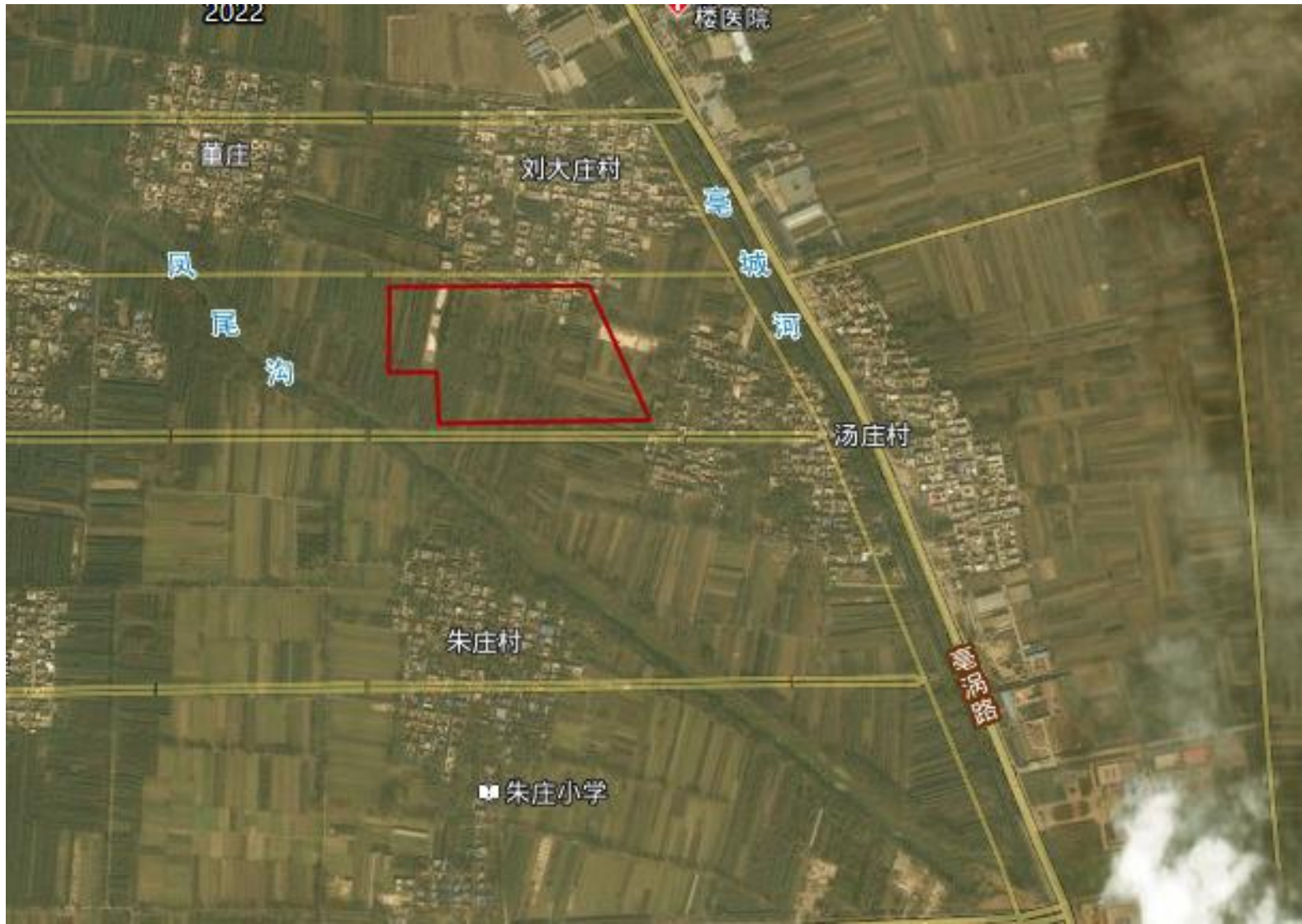
表2-2 地块历史变迁卫星图（2014—2022年）

2014年11月，原地块作为农田使用，场地东侧、南侧、西侧和北侧为居民住宅。





2017年2月，原地块作为农田使用，场地东侧、南侧、西侧和北侧为居民住宅。



2018年1月，原地块作为农田使用，场地东侧、南侧、西侧和北侧为居民住宅。





2019年4月，原地块作为农田使用，场地东侧、南侧、西侧和北侧为居民住宅。





2020年5月，原地块东侧、南侧、西侧和北侧居民住宅拆迁，土地平整。南侧、西南侧开始建设新的住宅小区和学校。









2021年10月，原地块经拆迁后，土地重新规划，并于21年七月出售给亳州城房京开置业有限公司，用作规划为商住用地（Rb）。北侧、南侧、西南侧新的住宅小区和学校建成。





2022年7月，原地块经拆迁后，土地重新规划，并于21年七月出售给亳州城房京开置业有限公司，用作规划为商住用地（Rb）。北侧、南侧、西南侧新的住宅小区和学校建成。



## 2.4 潜在污染源初步判断

根据地图影像资料分析，该地块从2017年至2020年之间，地块一直作为农用，场地东侧和北侧为居民住宅；2020年至2021年项目地块拆迁规划，后出售于亳州城房京开置业有限公司，用作规划为商住用地（Rb）。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。周边500米范围内一直没有工业污染。该地块潜在污染源还需要通过资料收集、现场勘察、人员访谈等方式进一步综合分析。

## 三 第一阶段调查

### 3.1 历史资料收集

2023年2月~3月，项目组通过各种渠道收集调查地块的相关资料。通过走访亳州城房京开置业有限公司、亳州市高新区管委会、亳州市高新区生态环境分局、汤王社区街道办事处等单位收集了调查地块的相关历史文件材料。

#### 3.1.1 用地历史资料

依据《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ25.1-2019），调查人员对地块环境调查的相关资料进行了收集和分析，资料收集清单详见表3-1。

#### 3.1.2 地块潜在污染源及迁移途径分析

根据现场调查及资料收集、卫星影像图查阅，翡翠滨江小区地块周边原为农田和居民住宅，历史上无工业生产型企业存在。地块内无垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。调查发现，地块历史上用于农业种植与住宅，原居民居住和生产期间的生活垃圾和生活废水可能会影响土壤环境。还需进一步调查。

#### 3.1.3 小结

根据上述查阅资料，翡翠滨江小区地块周边原为农田和居民住宅，历史上无工业生产型企业存在。地块内无垃圾填埋场、垃圾焚烧厂、危险废物及污泥处理处置等市政基础设施。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。调查发现，地块历史上用于农业种植与住宅，原居民居住和生产期间的生活垃圾和生活废水可能会影响土壤环境。还需进一步调查。

## 3.2 现场踏勘

### 3.2.1 地块周边环境描述

#### 3.2.1.1 周边环境敏感点

翡翠滨江小区地块北侧隔茉莉路为圣桦·锦江天玺小区，南侧隔紫苑路为凤尾公园，西南侧有亳州市第三十三中学，其余方位均为未利用地块。地块周边环境敏

感点见图3-1。

### 3.2.1.2 周边潜在污染源及污染迁移分析

根据相关资料和现场踏勘情况，翡翠滨江小区项目地块位于亳州市高新区老君大道以东、茉莉路以南、文采路以西、紫苑路以北，该地块周边主要以公园、居住区为主，周边 500 米内无污染工业企业生产经营活动，周边无潜在污染源。



图3-1地块周边环境敏感点



### 3.2.2 未来土地利用规划

翡翠滨江小区项目地块未来作为商住用地（Rb），规划建设两层，地上层建筑为高层住宅、商业建筑物管用房、幼儿园、独立配电房/开闭所和地下车库出入口等，地下层建筑主要为机动车库和非机动车库，局部为地下设备用房等。根据《北京城房·翡翠滨江小区规划设计方案》（浙江绿城建筑设计有限公司）中内容，项目总用地面积105052.6m<sup>2</sup>，地上建筑面积206891.99m<sup>2</sup>，地下建筑面积91013.88m<sup>2</sup>。

### 3.2.3 地块环境现状描述

#### 3.2.3.1 地块现状

目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。现场勘察未见明显油品泄漏等污染，场地无明显异味，说明开发施工扰动期间未污染地块。

#### 3.2.3.2 地表水环境

翡翠滨江小区项目地块内没有河流、池塘。地块周边共有两条较明显地表水径

流：西南侧约150米为凤尾沟，凤尾沟水流自西北向东南，经过凤尾公园，最终与亳城河一起汇入涡河；东侧约300米处为亳城河，亳城河自北向南，最终与凤尾沟一起汇入涡河。

### 3.2.3.3 土壤快速检测情况

经地块现场勘察和人员访谈，该调查地块历史上曾作为农田和民用住宅，村民使用过程中产生的生活垃圾和生活污水等可能影响土壤环境，存在不确定性。因此，调查单位对该地块进行了土壤快筛分析。

#### (1) 现场土壤快筛方案

在前期收集资料分析的基础上，结合现场踏勘、人员访谈情况，开展布点采样工作。本次调查翡翠滨江小区项目地块，面积为 105052.6 平方米，地块内共布设 34 个快筛点位，以及 3 个对照快筛点位。土壤监测深度为 0~0.5 米，监测的土样用快检仪进行检测。具体见图 3-2 地块采样布点图。

#### (2) 现场快检设备

现场快速检测主要是利用便携式检测仪器对现场土壤样品进行在线监测，检测指标包括挥发性有机物和重金属，快速检测作为现场判断污染情况的辅助手段之一，具有快速简便的特点，根据快速检测结果可以大致判断现场的土壤污染情况。

本次现场快速检测采用的设备及材料见表3-2。

#### (3) 现场快检

表3-3为现场点位样品快检的数据统计。本项目调查地块用地性质为商住用地（Rb），因此选用GB36600-2018中第一类建设用地土壤污染风险筛选值作为评价依据。根据现场快检结果，调查地块内重金属和挥发性有机污染物浓度均不超过《土壤环境质量建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中建设用地第一类用地土壤污染风险筛选值。





图3-2 地块采样布点图



表3-2 现场快速检测设备

序号	设备名称	型号	检测指标
1	便携式土壤重金属分析仪	EXPLORER9000	As、V、Ti、Cd、Cr、Ag、Hg、Pb等25种元素的含量
2	手持式PID分析仪	PGM-7320型	VOCs

### 3.2.4 小结

经资料总结和现场踏勘表明，调查地块原本为农田和农村住宅，2020年地块上建筑物拆迁，土地平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。经过现场踏勘和辨识，地块内未见污染痕迹，现场无异味。同时，对地块内土壤进行现场快筛。结果表明，调查地块内未发现污染物超标现象。因此，调查地块内没有污染源。

## 3.3 人员访谈

人员访谈时间在2023年2月。项目组成员主要走访亳州城房京开置业有限公司、亳州市高新区生态环境分局、养生家园小区周边居民等，对调查地块环境情况有了更深入了解。

### 3.3.1 地块历史用途变迁的回顾

根据地块管理人员、地方生态环境主管部门人员和周边居民走访的信息，翡翠滨江小区项目地块原本为农田和农村住宅，2020年地块上建筑物拆迁，土地平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。

### 3.3.2 地块曾经污染排放情况回顾

根据地块管理人员、地方生态环境主管部门人员和周边居民走访的信息，翡翠滨江小区项目地块历史上不存在工业生产企业，没有工业污染物排放情况。地块历史上未发生过化学品泄漏、固废危废倾倒及其他环境污染事件。

### 3.3.3 周边潜在污染源回顾

根据地块管理人员、地方生态环境主管部门人员和周边居民走访的信息，翡翠滨江小区项目地块周边历史及现状均没有工业企业生产经营活动。

### 3.3.4 突发环境事件及处置措施情况

根据地块管理人员、地方生态环境主管部门人员和周边居民走访的信息，翡翠滨江小区项目地块历史上没有发生过突发环境事件。

### 3.3.5 小结

翡翠滨江小区项目地块最早可查较清晰的影像为2014年，从2014年至2020年之间，场地一直作为农田使用，场地东侧和北侧为居民住宅；2020年至2021年项目地块拆迁规划，后出售于亳州城房京开置业有限公司，用作规划为商住用地（Rb）。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。该地块历史上不存在工业生产企业。地周边历史及现状均没有工业企业生产经营活动，没有工业污染物排放情况。地块历史上未发生过化学品泄漏、固废危废倾倒及其他环境污染事件。地块历史上也未发生过突发环境事件。

## 四 第一阶段调查分析及结论

### 4.1 调查资料关联性分析

#### 4.1.1 资料收集、现场踏勘、人员访谈的一致性分析

针对资料收集获取的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，翡翠滨江小区项目地块历史用途变迁情况人员走访信息与历史卫星图片信息基本一致。翡翠滨江小区项目地块原本为农田和农村住宅，2020年地块上建筑物拆迁，土地平整。目前地块内土地大部分都已进行过施工挖掘，地块四周建设有围栏，地块内东南部建有地基，地块内西南部建有临时项目部，项目部内有工人住宿和生活。

针对现场踏勘的信息与人员走访的信息进行比对分析，结果表明，现场勘探与人员走访信息基本一致，该地块目前正在施工，有围栏。但未发现颜色异常以及有异味的土壤和固体废弃物。地块周边500米范围内没有工业企业生产经营活动，也没发现其他污染隐患。

针对资料收集获取的信息与现场勘探的信息进行比对分析，结果表明，现场

勘探与资料收集信息一致，该地块目前正在施工，有围栏。地块周边500米范围内没有工业企业。

#### 4.1.2 资料收集、现场踏勘、人员访谈的差异性分析

根据资料收集、现场踏勘和人员访谈情况。三者分析结果差异性较低。现场踏勘和人员访谈结果主要是对资料收集结果的补充和完善。

#### 4.1.3 不确定性分析

虽然通过第一阶段的污染识别和现场快速检测结果表明了调查地块产生污染的可能性较低。但由于地块历史上曾作为农田和民用住宅，村民使用过程中产生的生活垃圾和生活污水等可能影响土壤环境，存在不确定性。因此，我们对土壤样品进行现场快筛分析，其检测数据作为本次调查的佐证材料。本项目调查地块用地性质为商住用地（Rb），因此选用GB36600-2018中第一类建设用地土壤污染风险筛选值作为评价依据。快筛检测结果表明该地块土壤污染物含量均不超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）中第一类建设用地土壤污染风险筛选值。

## 4.2 调查结论

根据上述调查结果，翡翠滨江小区项目地块原为亳州市谯城区刘大庄村。地块历史用途为农田和居民住宅，未曾作为工业企业用地。地块周边没有工业企业生产经营活动，也没有其他污染隐患。本地块拟建设的翡翠滨江小区项目，用地性质为商住用地（Rb），现场快筛检测结果表明该地块土壤污染物含量均符合《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）的第一类建设用地标准。**调查结果表明，该地块不属于污染地块。**

## 4.3 相关建议

本次调查结果表明，该地块不属于污染地块，该结论来源于2023年2月16日前的地块环境现状调查。未来该地块若因用地类型或评价标准等发生变化，则应对现有调查结论进行评估，必要时需重新开展地块环境调查与评估。地块未来建设过程中，管理方应对地块进行严格管理，防止外来污染物进入地块对本地块土壤造成污染。如后期发现地块有外来污染土壤或建筑垃圾，建议立即向环境主管部门汇报，并采取相关措施。